**Centrum Obsługi Administracji Rządowej oferuje wynajem budynku biurowego   
przy ul. Powsińskiej 69/71 w Warszawie**

**Wjazd na teren z dwóch stron:** z ul.Powsińskiej i ul. Limanowskiego.

**Opis budynku:**

Sześciopiętrowy budynek biurowy o łącznej pow. użytkowej 1 189,05 m2,w tym:

* 707,98 m2powierzchnia biurowa (na każdym piętrze kontrola dostępu)
* 481,07 m2 powierzchnia funkcyjna (klatka schodowa, korytarz, łazienki, WC).

Budynek usytuowany na terenie ogrodzonym, klimatyzowany, objęty ochroną fizyczną i cctv.

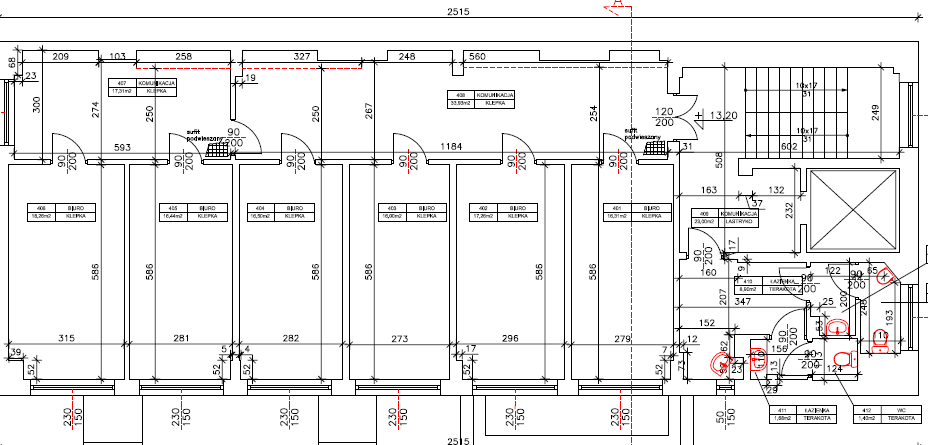
Preferujemy oferty na najem całego budynku. Dopuszczamy najem powierzchni jednej lub kilku kondygnacji.



****

**Budynek „L”**

**Poglądowy rzut pietra powtarzalnego**



Na każdym piętrze:

biura: 16,28 m2; 16,29 m2, 16,48 m2,  17,21 m2  
(na niektórych kondygnacjach połączone gabinety ok 35,40 m2)

komunikacja: 74,25 m2 - możliwość wydzielenia przestrzeni biurowej np. na sekretariat

Łazienki 13,08 m2

WC 4,02 m2

**RAZEM 193,01 m2**

Dopuszczalna adaptacja architektoniczno-budowlana budynku dla dostosowania do indywidualnych potrzeb najemcy, pod warunkiem zachowania co najmniej takiej samej powierzchni biurowej jak dotychczasowa.

**Dodatkowo możliwość:**

* odpłatnego korzystania z usług teleinformatycznych (telefonia i dostęp do Internetu) lub dzierżawy włókien światłowodowych dla korzystania z usług innych (wielu) podmiotów świadczących usługi teleinformatyczne,
* najmu kilkunastu miejsc postojowych na terenie zewnętrznym,
* skorzystania z korporacyjnego i indywidualnego systemu zakupu paliw samochodach na stacji COAR (po konkurencyjnych cenach i najwyższej, gwarantowanej,  jakości)
* zakupu posiłków dla pracowników z dostawą na miejsce

Miesięczna opłata za najem budynku jest sumą stawki czynszowej i opłat eksploatacyjnych:

* opłata za zużycie i dystrybucję energii elektrycznej - wg wskazań urządzeń pomiarowych,
* opłata za zużycie energii cieplnej - wg stawek jednostkowych sprzedawcy i kubatury lokalu,
* opłata za zużycie wody i odprowadzanie ścieków - wg wskazań urządzeń pomiarowych,
* wywóz odpadów - we własnym zakresie lub za pośrednictwem COAR (zgodnie z cenami odbiorcy).

Szczegółowych informacji udziela **Tomasz Jaczewski, tel. 697 694 704, 22 694 75 91,**

Wydział Administrowania COAR ul. Powsińska 69/71 bud. „L”1 pok. 105

**Termin składania ofert upływa 8 marca 2021 roku.**

Oferty prosimy składać na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia, w formie pisemnej w Kancelarii COAR przy ul. Powsińskiej 69/71 bud. „A” lub w formie elektronicznej na adres e-mail: [sekretariat@centrum.gov.pl](mailto:sekretariat@centrum.gov.pl)

*Centrum Obsługi Administracji Rządowej zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania bez podania przyczyn oraz prawo do nierozpatrywania złożonych ofert.*