

## Oferta najmu budynku biurowo-warsztatowego na terenie COAR przy ul. Powsińskiej 69/71 w Warszawie, oznaczonego „N”

**Sugerowane przeznaczenie budynku:** funkcja usługowa lub biurowa z ewentualną częścią do wykorzystania jako warsztatowo-magazynowa

**Obsługa komunikacyjna:** wjazd od ul. Powsińskiej i ul. Limanowskiego

**Opis budynku:** obiekt dwukondygnacyjny, powierzchnia użytkowa 786,72 m<sup>2</sup>, w tym:

- powierzchnia piwniczna: magazynowo-warsztatowa 222,80 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia parteru: pomieszczenia magazynowo-warsztatowe i biurowe 355,83 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia I piętra: pomieszczenia biurowe 208,08 m<sup>2</sup>.

Łączna kubatura 3 739,98 m<sup>3</sup>

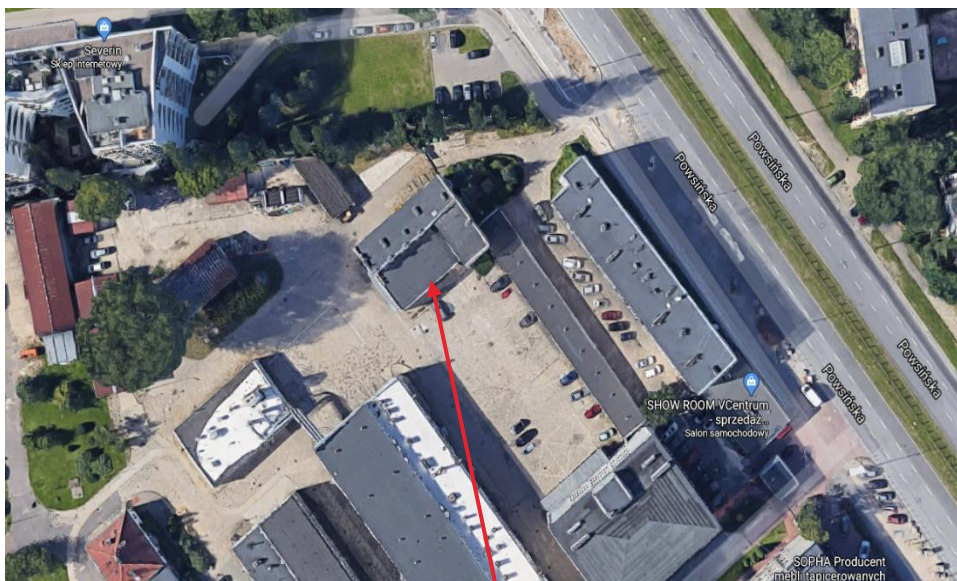
**Wyjmujący dopuszcza wariant wynajmu poszczególnych kondygnacji (tzn. parteru, piętra, piwnicy), a także dopuszczona jest ewentualność wynajmu poszczególnych pomieszczeń na danej kondygnacji - z zastrzeżeniem, że preferowany będzie najemca zainteresowany wynajęciem całego, budynku lub odpowiednio całej kondygnacji.**

Budynek wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną, węzeł c.o., instalację elektryczną, wentylację grawitacyjną, strukturalną sieć LAN.

Budynek usytuowany na terenie ogrodzonym, ochronionym fizycznie i objętym cctv.

Wszystkie pomieszczenia I piętra - łącznie z korytarzem - i większość pomieszczeń na parterze klimatyzowane indywidualnymi jednostki typu split.

Budynek wykorzystywany był dla potrzeb biurowych (część pomieszczeń parteru i I piętra) oraz magazynowych (na parterze i piwnicy).



## Budynek „N”

Dopuszczalna jest adaptacja architektoniczno-budowlana budynku dla dostosowania do indywidualnych potrzeb najemcy pod warunkiem zachowania, co najmniej takiej samej powierzchni biurowej jak dotychczasowa.



### Dodatkowo możliwość:

- odpłatnego korzystania z usług teleinformatycznych (telefonia i dostęp do Internetu) lub dzierżawy włókien światłowodowych dla korzystania z usług innych (wielu) podmiotów świadczących usługi teleinformatyczne,
- najmu kilkunastu miejsc postojowych na terenie zewnętrznym,
- najmu kilkunastu miejsc postojowych w budynku garażu samochodów osobowych,
- skorzystania z korporacyjnego i indywidualnego systemu zakupu paliw dla samochodów na stacji COAR (po konkurencyjnych cenach i najwyższej gwarantowanej jakości),
- zakupu posiłków dla pracowników z dostawą na miejsce.

**Miesięczna opłata za najem budynku** jest sumą stawki czynszowej i opłat eksploatacyjnych:

- opłata za zużycie i dystrybucję energii elektrycznej,
- opłata za zużycie energii cieplnej,
- opłata za zużycie wody i odprowadzanie ścieków – wg wskazań urządzeń pomiarowych,
- wywóz odpadów – we własnym zakresie.

Szczegółowe informacji oraz możliwość obejrzenia budynku, po uzgodnieniu terminu, do uzyskania i ustalenia w Wydziale Administrowania ul. Powsińska 69/71 bud. „L1” pok. 101 **Tomasz Jaczewski, tel. +48 22 694 75 91, kom. +48 697 694 704.**

Oferty prosimy składać na wypełnianym formularzu ofertowym stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia, w formie pisemnej w Kancelarii COAR przy ul. Powsińskiej 69/71 bud. „A” lub w formie elektronicznej na adres e-mail: [sekretariat@centrum.gov.pl](mailto:sekretariat@centrum.gov.pl).

*Centrum Obsługi Administracji Rządowej zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania bez podania przyczyn oraz prawo do nierozpatrywania złożonych ofert.*