

Lokal w budynku oznaczonym nr „D” na terenie COAR przy ul. Powsińskiej 69/71 o powierzchni 185,67 m² plus przynależny teren zewnętrzny ok. 100 m²

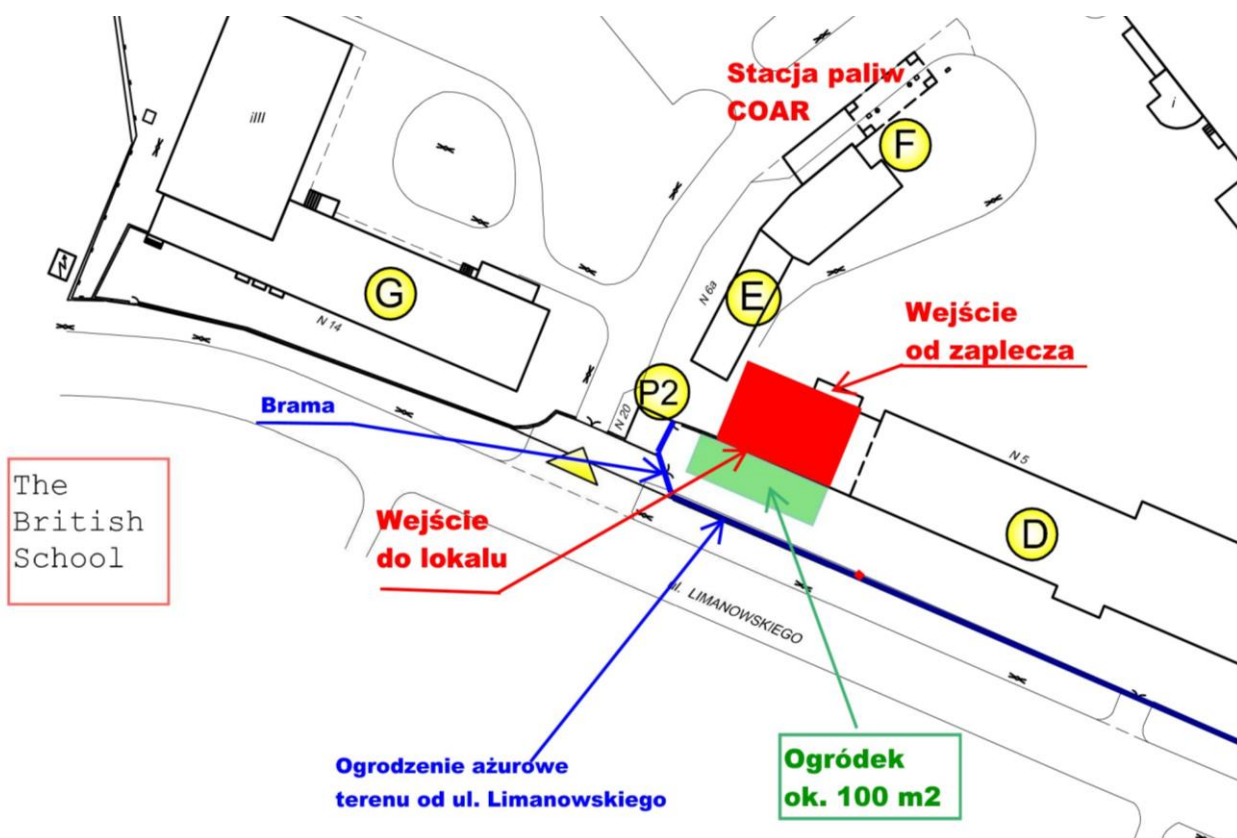
Sugerowane przeznaczenie przedmiotu najmu: działalność usługowa, w szczególności gastronomiczna, handlowa, edukacyjna i rekreacyjna.

Obsługa komunikacyjna: wjazd od ul. Limanowskiego .

Opis budynku: budynek piętrowy z węzłem sanitarnym i komunikacją. Wyposażenie: instalacja elektryczna, centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjna, przeciwpożarowa.

Obecnie w lokalu prowadzona jest działalność gastronomiczna.

Przewidywana możliwość wynajęcia lokalu: sierpień 2021 r.





Miesięczna opłata za lokal jest sumą stawki czynszowej i opłat eksploatacyjnych (zużycie i dystrybucja energii elektrycznej- wg wskazań urządzeń pomiarowych , energii cieplnej wg stawek jednostkowych

sprzedawcy i kubatury lokalu, opłata za zużycie wody i odprowadzanie ścieków-wg wskazań urządzeń pomiarowych, opłata za wywóz odpadów – zgodnie z deklaracją co do ilości i cenami odbiorcy).

Istnieje możliwość opłatnego korzystania z usług teleinformatycznych (telefonia i dostęp do Internetu).

Aranżacja terenu ogródka i całe jego wyposażenie stanowią własność dotychczasowego najemcy i nie są przedmiotem najmu.

Szczegółowe informacje do uzyskania: COAR Wydział Administrowania ul. Powsińska 69/71 bud. „L1” pierwsze piętro Tomasz Jaczewski, tel. +48 22 694 75 91, kom. +48 697 694 704