

Oferta najmu pomieszczeń piwnicznych magazynowych o pow. 80,02 m² w piwnicy w budynku „L1” na terenie COAR przy ul. Powsińskiej 69/71 w Warszawie.”

Sugerowane przeznaczenie: funkcja magazynowa lub produkcyjna.

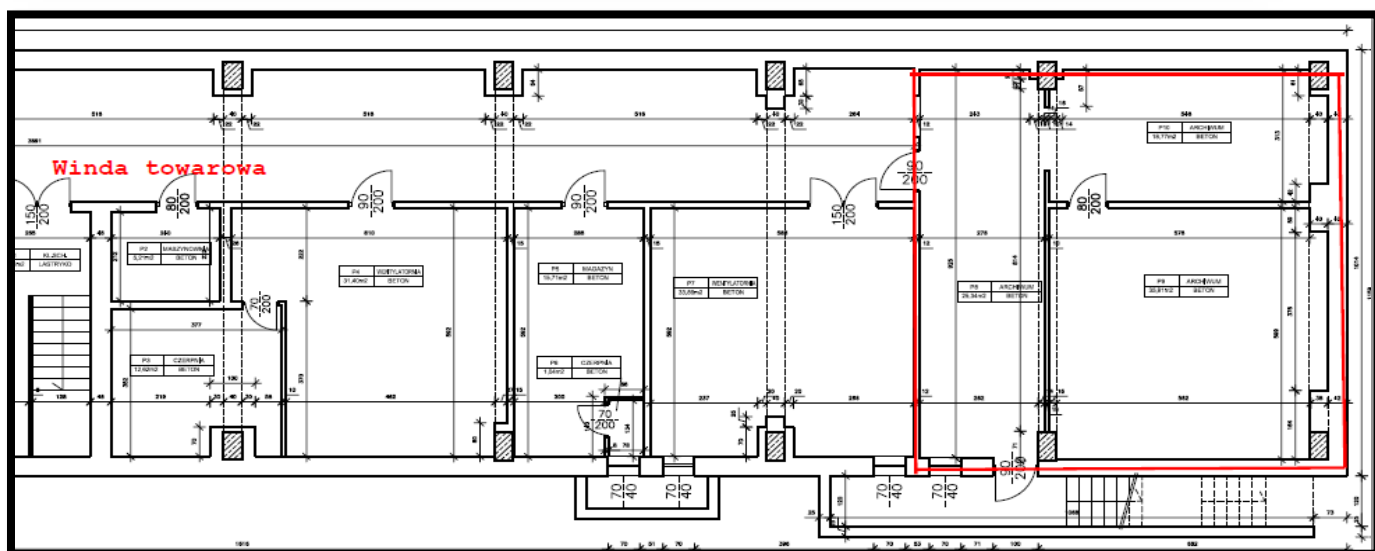
Obsługa komunikacyjna: wjazd od ul. Powsińskiej i ul. Limanowskiego

Pomieszczenie usytuowane w piwnicy dwukondygnacyjnego budynku. Transport towarów i materiałów z poziomu parteru na korytarz piwniczny realizowany windą towarową.

Pomieszczenie piwniczne wyposażone w instalację elektryczną, strukturalną sieć LAN, centralne ogrzewanie, wentylację grawitacyjną.

Budynek usytuowany na terenie ogrodzonym, chronionym fizycznie i objętym cctv.

Dotychczas pomieszczenia wykorzystywane były dla potrzeb produkcji poligraficznej.







Dopuszczalna jest adaptacja architektoniczno-budowlana powierzchni dla dostosowania do indywidualnych potrzeb najemcy pod warunkiem zachowania, co najmniej takiej samej powierzchni użytkowej jak dotychczasowa

Dodatkowo możliwość:

- odpłatnego korzystania z usług teleinformatycznych (telefonia i dostęp do Internetu) lub dzierżawy włókien światłowodowych dla korzystania z usług innych (wielu) podmiotów świadczących usługi teleinformatyczne,
- najmu kilku miejsc postojowych na terenie zewnętrznym,
- skorzystania z korporacyjnego i indywidualnego systemu zakupu paliw samochodowych na stacji COAR (po konkurencyjnych cenach i najwyższej gwarantowanej jakości),
- zakupu posiłków dla pracowników z dostawą na miejsce.

Miesięczna opłata za najem budynku jest sumą stawki czynszowej i opłat eksploatacyjnych:

- opłata za zużycie i dystrybucję energii elektrycznej,
- opłata za zużycie energii cieplnej,
- opłata za zużycie wody i odprowadzanie ścieków,
- wywóz odpadów – we własnym zakresie.

Szczegółowe informacje oraz możliwość obejrzenia budynku, po uzgodnieniu terminu, do uzyskania i ustalenia w Wydziale Administrowania ul. Powsińska 69/71 bud. „L1” pok. 101 **Tomasz Jaczewski, tel. +48 22 694 75 91, kom. +48 697 694 704.**

Oferty prosimy składać na poniższym formularzu ofertowym. Wypełniony formularz prosimy składać w Kancelarii COAR przy ul. Powsińskiej 69/71 bud. „A” lub przesłać w formie elektronicznej na adres e-mail: sekretariat@centrum.gov.pl.

Centrum Obsługi Administracji Rządowej zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszej oferty bez podania przyczyn oraz prawo do nierozpatrywania złożonych ofert.

OFERTA NAJEMU POWIERZCHNI PIWNICZNEJ 80,02 m² W BUDYNKU „L1” przy ul. Powsińskiej 69/71 w Warszawie

1. DANE PODSTAWOWE:

▪ OFERENT

▪ Siedziba OFERENTA

▪ Adres korespondencyjny

▪ telefon, e-mail,

▪ Proponowana miesięczna stawka czynszu netto (bez VAT) :

80,02 m² powierzchni piwnicznej xzł/1 m² = zł

Miesięczna opłata za najem za lokal jest sumą stawki czynszowej i opłat eksploatacyjnych (zużycie i dystrybucja energii elektrycznej, energii cieplnej wg stawek jednostkowych sprzedawcy i kubatury lokalu, opłata za zużycie wody i odprowadzanie ścieków-wg wskazań urządzeń pomiarowych)

Sugerowana negocjacyjna stawka za najem 1 m² -pow. ok. 12 zł netto

Oferowany rodzaj działalności

z zastrzeżeniem, że przez cały czas obowiązywania umowy najmu głównym profilem działalności w budynku będzie w/w rodzaj działalności.

3. Szkicowy opis dotyczący sposobu adaptacji budynku i szacowanego nakładu finansowego:

Five horizontal grey bars, each containing a dashed orange line, serving as a template for additional text or signatures.

3. OŚWIADCZENIA:

Oświadczam, że dokonałem/am oględzin pomieszczenia i zapoznałem/am się z jego stanem technicznym. W przypadku zawarcia ze mną umowy najmu nie będę wnosił o zmianę stawki czynszu ustalonej w postępowaniu.

Oświadczam, że z uwagi na zastany i znany mi stan techniczny pomieszczenia, jego otoczenia i budynku w którym pomieszczenie jest usytuowane, w przypadku zawarcia ze mną umowy najmu, nie będę zgłaszał/a, w trakcie trwania stosunku najmu, roszczeń wobec Wynajmującego z tytułu nakładów poniesionych na zagospodarowanie i modernizację pomieszczenia i w jego otoczeniu budynku w celu rozpoczęcia w nim działalności.

Oświadczam, że przed rozpoczęciem prac remontowo-adaptacyjnych uzyskam wszelkie zezwolenia i decyzje wymagane przepisami prawa.

Oświadczam, że oferent nie figuruje w rejestrze dłużników prowadzonym przez biura informacji gospodarczych, o których mowa w przepisach o udostępnieniu informacji gospodarczych oraz (w przypadku osób prawnych) nie jest w stanie likwidacji lub upadłości.

Oświadczam także, że wszelkie dane zawarte w niniejszej ofercie odpowiadają rzeczywistości i złożone zostały przeze mnie zgodnie z prawdą.

Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym dla realizacji umowy najmu.

Data

Grey rectangular box with a dashed orange line, intended for the date.

Grey rectangular box with a dashed orange line, intended for the signature.

czytelny podpis oferenta

pieczętka firmy)