

Oferta najmu pomieszczenia produkcyjno-magazynowego o pow. 52,23 m² na parterze w budynku „J” na terenie COAR przy ul. Powsińskiej 69/71 w Warszawie.

U W A G A

Zainteresowanych prosimy o złożenie oferty do 18 marca 2022 roku na poniżej zamieszczonym formularzu.

Sugerowane przeznaczenie: funkcja magazynowa lub produkcyjna.

Obsługa komunikacyjna: wjazd od ul. Powsińskiej i ul. Limanowskiego

Pomieszczenie usytuowane w na parterze budynku.

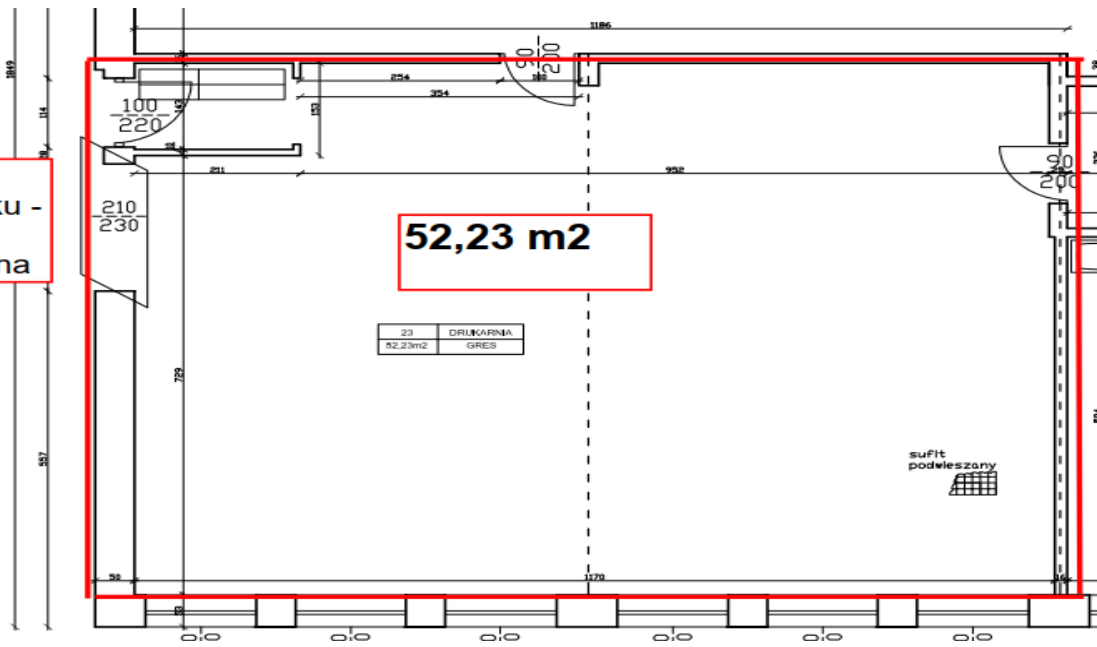
Pomieszczenie wyposażone w instalację elektryczną, centralne ogrzewanie, wentylację grawitacyjną, klimatyzację. **Brak dostępu do kanalizacji bytowej.**

Pomieszczenia usytuowane w budynku na terenie ogrodzonym, chronionym fizycznie i objętym cctv.

Dotychczas pomieszczenia wykorzystywane były dla potrzeb produkcji poligraficznej.



Szczyt
budynku -
strona
północna





Dopuszczalna jest adaptacja architektoniczno-budowlana powierzchni dla dostosowania do indywidualnych potrzeb najemcy pod warunkiem zachowania, co najmniej takiej samej powierzchni użytkowej jak dotychczasowa.

Miesięczna opłata za najem budynku jest sumą stawki czynszowej i opłat eksploatacyjnych:

- opłata za zużycie i dystrybucję energii elektrycznej,
- opłata za zużycie energii cieplnej,
- wywóz odpadów – we własnym zakresie.

Szczegółowe informacje oraz możliwość obejrzenia budynku, po uzgodnieniu terminu, do uzyskania i ustalenia w Wydziale Administrowania ul. Powsińska 69/71 bud. „L1” pok. 101 **Tomasz Jaczewski, tel. +48 22 694 75 91, kom. +48 697 694 704.**

Oferty prosimy składać na poniższym formularzu ofertowym. Wypełniony formularz prosimy składać **do 18 marca 2022 r.** w Kancelarii COAR przy ul. Powsińskiej 69/71 bud. „A” lub przesłać w formie elektronicznej na adres e-mail: sekretariat@centrum.gov.pl.

Centrum Obsługi Administracji Rządowej zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszej oferty bez podania przyczyn oraz prawo do nierozpatrywania złożonych ofert.

OFERTA NAJEMU POWIERZCHNI MAGAZYNOWEJ 52,23 m² W BUDYNKU „J” przy ul. Powsińskiej 69/71 w Warszawie

1. DANE PODSTAWOWE:

▪ OFERENT

▪ Siedziba OFERENTA

▪ Adres korespondencyjny

▪ telefon, e-mail,

▪ Proponowana miesięczna stawka czynszu netto (bez VAT) :

52,23 m² powierzchni piwnicznej xzł/1 m² = zł

Miesięczna opłata za najem za lokal jest sumą stawki czynszowej i opłat eksploatacyjnych (zużycie i dystrybucja energii elektrycznej, energii cieplnej wg stawek jednostkowych sprzedawcy i kubatury lokalu,)

Sugerowana negocjacyjna stawka za najem 1 m² -pow. ok. 25 zł netto

Oferowany rodzaj działalności

z zastrzeżeniem, że przez cały czas obowiązywania umowy najmu głównym profilem działalności w budynku będzie w/w rodzaj działalności.

3. Szkiecowy opis dotyczący sposobu adaptacji budynku i szacowanego nakładu finansowego:

Five horizontal grey bars, each containing a dashed orange line, serving as a template for text input.

3. OŚWIADCZENIA:

Oświadczam, że dokonałem/am oględzin pomieszczenia i zapoznałem/am się z jego stanem technicznym. W przypadku zawarcia ze mną umowy najmu nie będę wnosił o zmianę stawki czynszu ustalonej w postępowaniu.

Oświadczam, że z uwagi na zastany i znany mi stan techniczny pomieszczenia, jego otoczenia i budynku w którym pomieszczenie jest usytuowane, w przypadku zawarcia ze mną umowy najmu, nie będę zgłaszał/a, w trakcie trwania stosunku najmu, roszczeń wobec Wynajmującego z tytułu nakładów poniesionych na zagospodarowanie i modernizację pomieszczenia i w jego otoczeniu budynku w celu rozpoczęcia w nim działalności.

Oświadczam, że przed rozpoczęciem prac remontowo-adaptacyjnych uzyskam wszelkie zezwolenia i decyzje wymagane przepisami prawa.

Oświadczam, że oferent nie figuruje w rejestrze dłużników prowadzonym przez biura informacji gospodarczych, o których mowa w przepisach o udostępnieniu informacji gospodarczych oraz (w przypadku osób prawnych) nie jest w stanie likwidacji lub upadłości.

Oświadczam także, że wszelkie dane zawarte w niniejszej ofercie odpowiadają rzeczywistości i złożone zostały przeze mnie zgodnie z prawdą.

Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym dla realizacji umowy najmu.

Data

Grey rectangular box with a dashed orange line for the date.

Grey rectangular box with a dashed orange line for the signature.

czytelny podpis oferenta

pieczętka firmy)