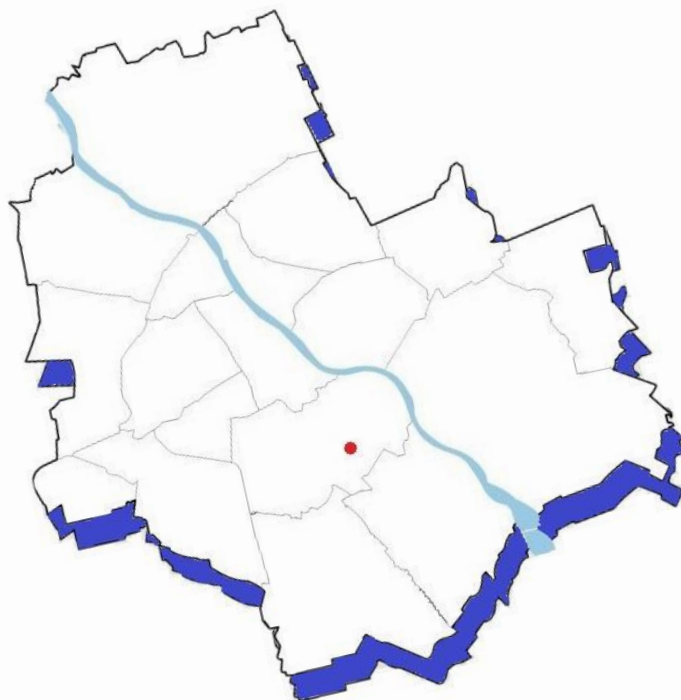




## Powierzchnia biurowa na wynajem w kompleksie budynków w Warszawie przy ul. Powsińskiej 69/71



Centrum Obsługi Administracji Rządowej  
ul. Powsińska 69/71  
02-903 Warszawa  
MAJ 2022

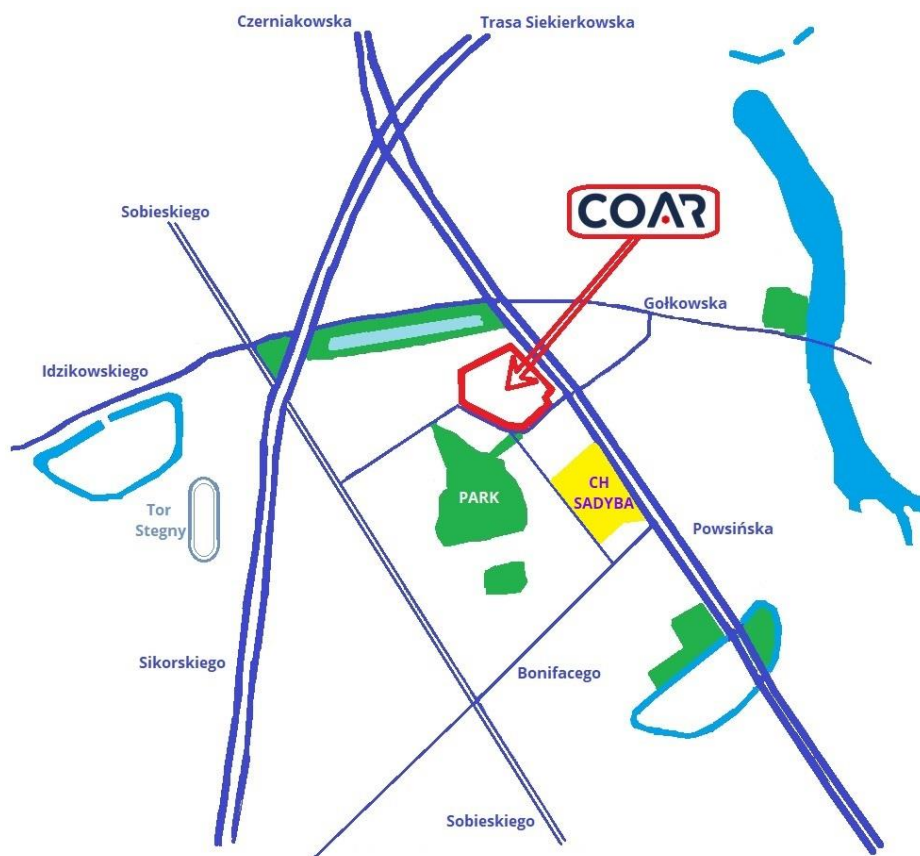
Kontakt:  
Michał Szewczyk  
tel: 538 553 578  
email: [michal.szewczyk@centrum.gov.pl](mailto:michal.szewczyk@centrum.gov.pl)

Pomieszczenia biurowe znajdują się w Warszawie przy ulicy Powińskiej pomiędzy ulicami Ludwika Idzikowskiego i Bolesława Limanowskiego w przyjaznym kompleksie budynków COAR. Blisko terenu zielonego 'Bernardyńska Woda' oraz Parku Stanisława Dygata.

**Znakomite położenie:** Blisko głównych arterii komunikacyjnych Mokotowa - Trasy Siekierkowskiej (Al. Witosa), ul. św. Bonifacego, ul. Jana III Sobieskiego. Dzięki temu kompleks jest doskonale skomunikowany. Układ drogowy zapewnia bardzo dogodny dostęp zarówno samochodem jak i środkiem komunikacji miejskiej. W bliskim sąsiedztwie przystanki wielu linii autobusowych a w niedalekiej przyszłości w ciągu ul. Jana III Sobieskiego zostanie uruchomiony tramwaj łączący Wilanów z centrum Warszawy.

Tuż obok nieruchomości znajduje się CH Sadyba Best Mall z bogatą ofertą około 100 sklepów, punktów usługowych i gastronomicznych, kinami Cinema City i IMAX.

Teren kompleksu jest ogrodzony, monitorowany z całodobową ochroną.



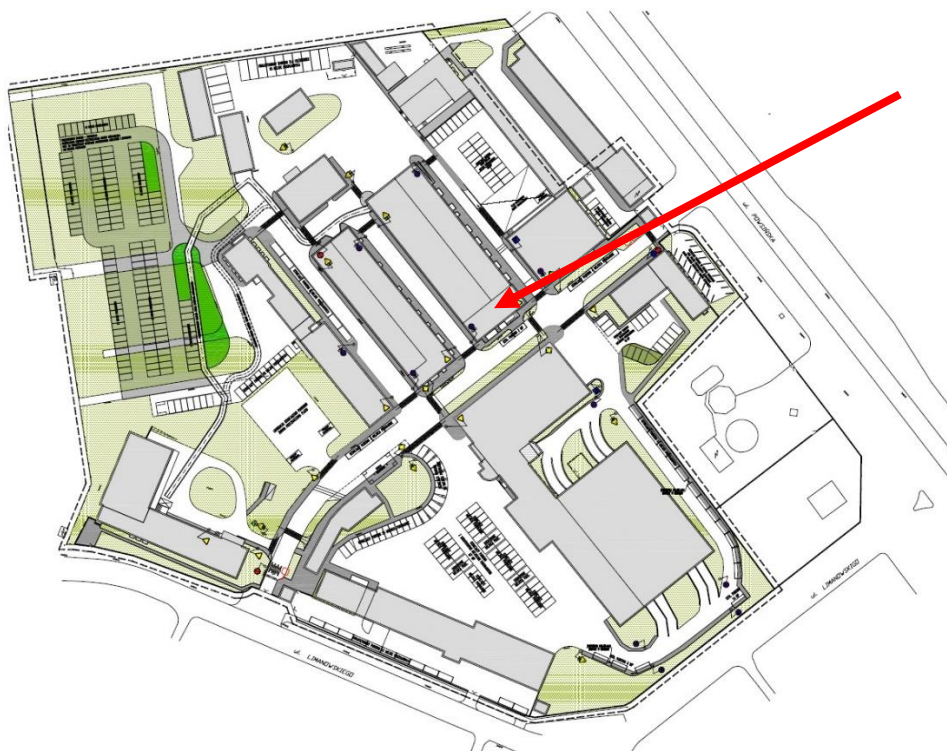
### Wjazd na teren:

Układ drogowy umożliwia dostęp z dwóch stron do kompleksu z ul. Powsińskiej i ul. Bolesława Limanowskiego (dojazd do ul. Sobieskiego).



### Opis budynku:

Budynek usytuowany na terenie ogrodzonym, klimatyzowany, wyposażony w instalację LAN, objęty ochroną fizyczną i monitoringiem wizyjnym. Dogodny dojazd od ul. Powsińskiej i ul. B. Limanowskiego (Sobieskiego).



Siedmiokondygnacyjny budynek biurowy o łącznej powierzchni użytkowej 1 189,05 m<sup>2</sup>

- 707,98 m<sup>2</sup> łączna powierzchnia biurowa,
- 481,07 m<sup>2</sup> powierzchnia funkcjna (klatka schodowa, korytarz, łazienki, WC),
- elektroniczna kontrola dostępu na każdym piętrze,
- orientacja południowo-zachodnia,
- winda,
- klimatyzacja.

## OFERUJEMY NAJEM POWIERZCHNI BIUROWEJ NA IV PIĘTRZE

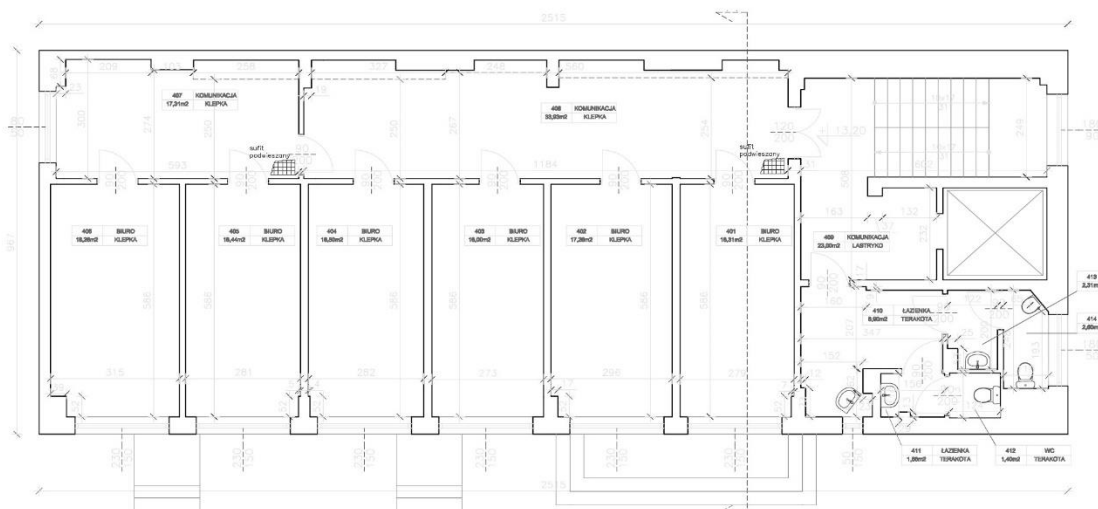
### Wykaz pomieszczeń:

- gabinety biurowe: 18,26 m<sup>2</sup>; 16,44 m<sup>2</sup>; 16,50 m<sup>2</sup>; 16,00 m<sup>2</sup>; 17,26 m<sup>2</sup>; 16,31 m<sup>2</sup>
- wewnętrzna komunikacja 33,93 m<sup>2</sup>
- sekretariat: 17,31 m<sup>2</sup>
- łazienka i toalety: 16,89 m<sup>2</sup>

Wszystkie pomieszczenia są klimatyzowane, w sekretariacie i korytarzu łączącym pomieszczenia zamontowany jest sufit podwieszany.

Dopuszczalna adaptacja architektoniczno-budowlana pomieszczeń dla dostosowania do indywidualnych potrzeb najemcy, pod warunkiem zachowania co najmniej takiej samej powierzchni biurowej jak dotychczasowa.

### Rzut IV piętra:







**Miesięczna opłata za najem** jest sumą stawki czynszowej, opłaty za użytkowanie części wspólnej (8% czynszu), opłat eksploatacyjnych oraz opłat za media, które zawierają\_w szczególności:

- opłata za zużycie i dystrybucję energii elektrycznej,
- opłata za zużycie energii cieplnej,
- opłata za zużycie wody i odprowadzanie ścieków – wg wskazań urządzeń pomiarowych.

Opłaty za wywóz odpadów Najemca ponosi we własnym zakresie.



**Dodatkowe udogodnienia:**

- możliwość najmu miejsc postojowych na terenie zewnętrznym,
- możliwość skorzystania z korporacyjnego i indywidualnego systemu zakupu paliw dla samochodów na stacji COAR (po konkurencyjnych cenach i najwyższej jakości).



Szczegółowych informacji udziela:

Wydział Administrowania COAR  
Warszawa, ul. Powsińska 69/71  
bud. „L1” pok. 103

**Michał Szewczyk**

**tel. 538 553 578,  
22 694 61 41**

**email: [michal.szewczyk@centrum.gov.pl](mailto:michal.szewczyk@centrum.gov.pl)**

Oferty prosimy składać w formie pisemnej w Kancelarii COAR przy ul. Powsińskiej 69/71 bud. „A” lub w formie elektronicznej na adres e-mail: [sekretariat@centrum.gov.pl](mailto:sekretariat@centrum.gov.pl).

*Centrum Obsługi Administracji Rządowej zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania bez podania przyczyn oraz prawo do nierozpatrywania złożonych ofert.*