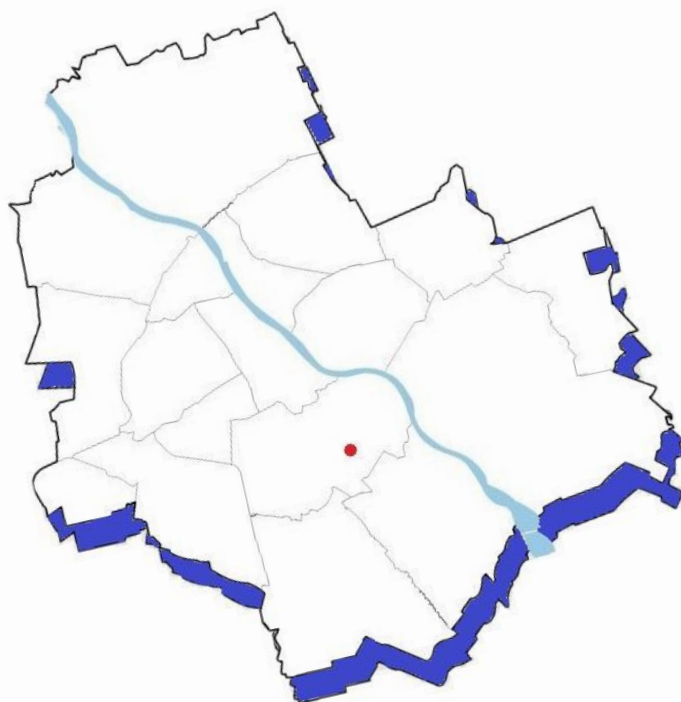




## Powierzchnia biurowa na wynajem w kompleksie budynków w Warszawie przy ul. Powsińskiej 69/71



Centrum Obsługi Administracji Rządowej  
ul. Powsińska 69/71  
02-903 Warszawa  
CZERWIEC 2022

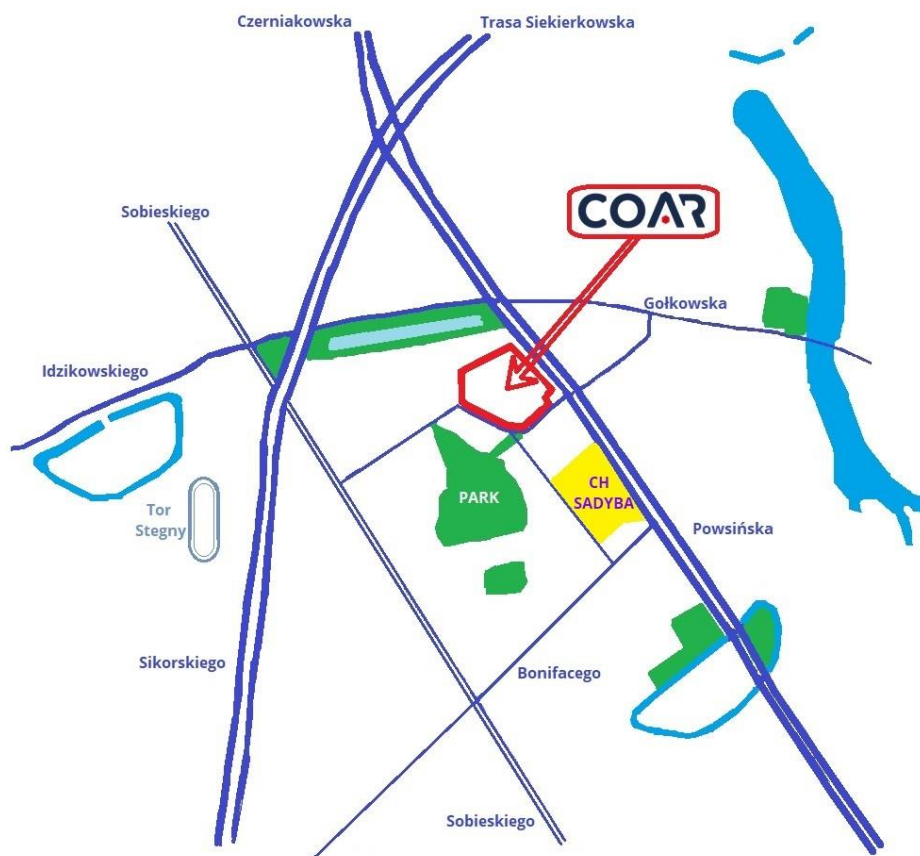
Kontakt:  
Michał Szewczyk  
tel: 538 553 578  
email: [michal.szewczyk@centrum.gov.pl](mailto:michal.szewczyk@centrum.gov.pl)

Pomieszczenia biurowe znajdują się w Warszawie przy ulicy Powsińskiej pomiędzy ulicami Ludwika Idzikowskiego i Bolesława Limanowskiego w przyjaznym kompleksie budynków COAR. Blisko terenu zielonego 'Bernardyńska Woda' oraz Parku Stanisława Dygata.

**Znakomite położenie:** Blisko głównych arterii komunikacyjnych Mokotowa - Trasy Siekierkowskiej (Al. Witosa), ul. św. Bonifacego, ul. Jana III Sobieskiego. Dzięki temu kompleks jest doskonale skomunikowany. Układ drogowy zapewnia bardzo dogodny dostęp zarówno samochodem jak i środkiem komunikacji miejskiej. W bliskim sąsiedztwie przystanki wielu linii autobusowych a w niedalekiej przyszłości w ciągu ul. Jana III Sobieskiego zostanie uruchomiony tramwaj łączący Wilanów z centrum Warszawy.

Tuż obok nieruchomości znajduje się CH Sadyba Best Mall z bogatą ofertą około 100 sklepów, punktów usługowych i gastronomicznych, kinami Cinema City i IMAX.

Teren kompleksu jest ogrodzony, monitorowany z całodobową ochroną.



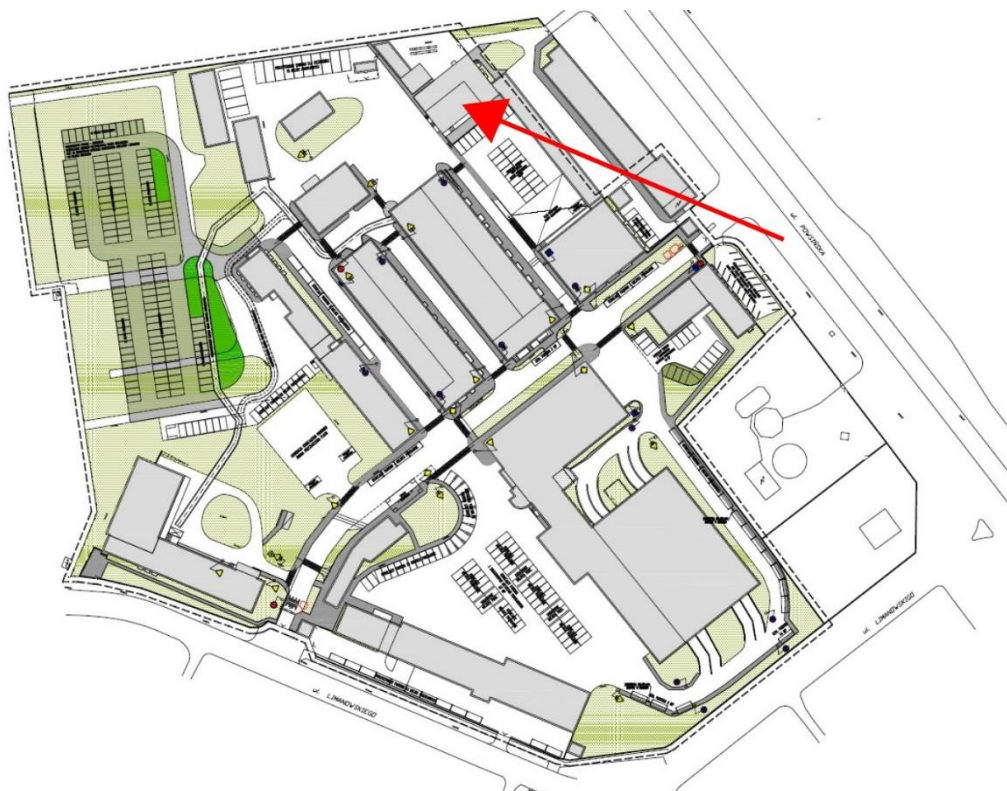
### Wjazd na teren:

Układ drogowy umożliwia dostęp z dwóch stron do kompleksu z ul. Powsińskiej i ul. Bolesława Limanowskiego (dojazd do ul. Sobieskiego).



### Opis budynku:

Budynek usytuowany na terenie ogrodzonym, klimatyzowany, objęty ochroną fizyczną i monitoringiem wizyjnym. Dogodny dojazd od ul. Powsińskiej i ul. B. Limanowskiego (Sobieskiego).



Jednopiętrowy budynek o mieszanym przeznaczeniu biurowo-magazynowym. Wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną, węzeł c.o., instalację elektryczną, wentylację grawitacyjną.

Wszystkie pomieszczenia I piętra – łącznie z korytarzem – i większość pomieszczeń na parterze klimatyzowane indywidualnymi jednostki typu split.

Budynek usytuowany na terenie ogrodzonym, ochronionym fizycznie i objętym cctv.

## OFERUJEMY NAJEM POWIERZCHNI BIUROWEJ NA I PIĘTRZE

### Wykaz pomieszczeń biurowych:

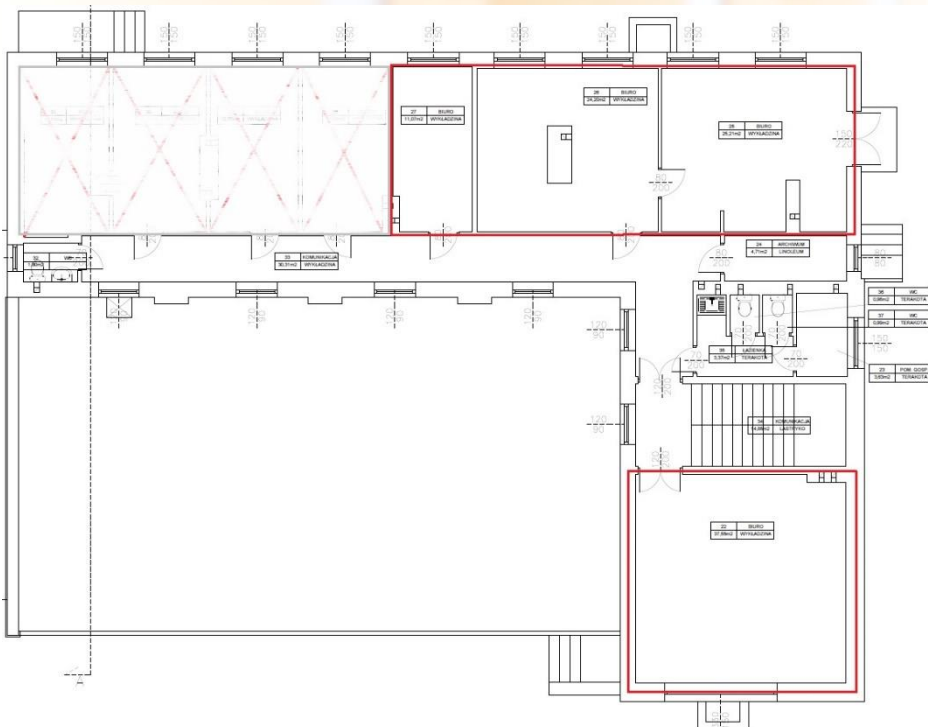
- gabinet nr 28 – 37,55 m<sup>2</sup>;
- gabinet nr 25 - 25,21 m<sup>2</sup>;
- gabinet nr 26 - 24,20 m<sup>2</sup>;
- gabinet nr 27 - 11,07 m<sup>2</sup>.

łączna powierzchnia: 98,03 m<sup>2</sup>.

Wszystkie pomieszczenia są klimatyzowane.

Dopuszczalna jest adaptacja architektoniczno-budowlana pomieszczeń dla dostosowania do indywidualnych potrzeb najemcy, pod warunkiem zachowania co najmniej takiej samej powierzchni biurowej jak dotychczasowa.

### Rzut wolnej przestrzeni do wynajęcia na I piętrze:



**Miesięczna opłata za najem** jest sumą stawki czynszowej (42 zł/m<sup>2</sup>), opłaty za użytkowanie części wspólnej (8% czynszu), opłat eksploatacyjnych (12 zł/m<sup>2</sup>) oraz opłat za media, które zawierają w szczególności:

- opłatę za zużycie i dystrybucję energii elektrycznej – wg wskazań urządzeń pomiarowych,
- opłatę za zużycie energii cieplnej – wg operatu zużycia energii cieplnej w budynkach COAR,
- opłatę za zużycie wody i odprowadzanie ścieków – wg wskazań urządzeń pomiarowych.

Opłaty za wywóz odpadów Najemca ponosi we własnym zakresie.

**Dodatkowe udogodnienia:**

- możliwość najmu miejsc postojowych na terenie zewnętrznym,
- możliwość skorzystania z korporacyjnego i indywidualnego systemu zakupu paliw dla samochodów na stacji COAR (po konkurencyjnych cenach i najwyższej jakości).

Szczegółowych informacji udziela:

Wydział Administrowania COAR  
Warszawa, ul. Powsińska 69/71  
bud. „L1” pok. 103

**Michał Szewczyk**

**tel. 538 553 578,  
22 694 61 41**

**email: [michal.szewczyk@centrum.gov.pl](mailto:michal.szewczyk@centrum.gov.pl)**

Oferty prosimy składać w formie pisemnej w Kancelarii COAR przy ul. Powsińskiej 69/71 bud. „A” lub w formie elektronicznej na adres e-mail: [sekretariat@centrum.gov.pl](mailto:sekretariat@centrum.gov.pl).

*Oferta jest ważna do dnia 30 czerwca 2022 r.*

*Centrum Obsługi Administracji Rządowej zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania bez podania przyczyn oraz prawo do nierozpatrywania złożonych ofert.*

---

**OFERTA NAJMU POWIERZCHNI W BUDYNKU „N”**  
**przy ul. Powsińskiej 69/71 w Warszawie**

---

**1. DANE PODSTAWOWE:**

▪ **OFERENT:**

.....

▪ **Siedziba OFERENTA:**

.....

▪ **Adres korespondencyjny:**

.....

▪ **Telefon, e-mail:** .....

**Proponowana miesięczna stawka czynszu netto (bez VAT) :..... zł/m<sup>2</sup>**

Miesięczna opłata za najem jest sumą stawki czynszowej, opłaty za użytkowanie części wspólnej (8%), opłat eksploatacyjnych oraz opłat za zużycie mediów (zużycie i dystrybucja energii elektrycznej, zużycie i dystrybucja energii cieplnej, zużycie wody i odprowadzanie ścieków).

Najemca ponosi samodzielnie koszt wywozu odpadów.

**2. Oferowany rodzaj działalności:** .....

.....

.....

.....

*z zastrzeżeniem, że przez cały czas obowiązywania umowy najmu głównym profilem działalności w budynku będzie w/w rodzaj działalności.*

**3. Szkiecowy opis dotyczący sposobu adaptacji budynku i szacowanego nakładu finansowego:**

.....

.....

.....

.....

#### 4. OŚWIADCZENIA:

Oświadczam, że dokonałem/am oględzin budynku wraz z wewnętrznymi pomieszczeniami i zapoznałem/am się z jego stanem technicznym. W przypadku zawarcia ze mną umowy najmu nie będę wnosił o zmianę stawki czynszu ustalonej w postępowaniu.

Oświadczam, że z uwagi na zastany i znany mi stan techniczny budynku, w przypadku zawarcia ze mną umowy najmu, nie będę zgłaszał/a, w trakcie trwania stosunku najmu, roszczeń wobec Wynajmującego z tytułu nakładów poniesionych na zagospodarowanie i modernizację budynku w celu rozpoczęcia w nim działalności.

Oświadczam, że przed rozpoczęciem prac remontowo-adaptacyjnych uzyskam wszelkie zezwolenia i decyzje wymagane przepisami prawa.

Oświadczam, że oferent nie figuruje w rejestrze dłużników prowadzonym przez biura informacji gospodarczych, o których mowa w przepisach o udostępnieniu informacji gospodarczych oraz (w przypadku osób prawnych) nie jest w stanie likwidacji lub upadłości.

Oświadczam także, że wszelkie dane zawarte w niniejszej ofercie odpowiadają rzeczywistości i złożone zostały przeze mnie zgodnie z prawdą.

Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym dla realizacji umowy najmu.

Miejscowość, data .....

.....

**czytelny podpis oferenta**