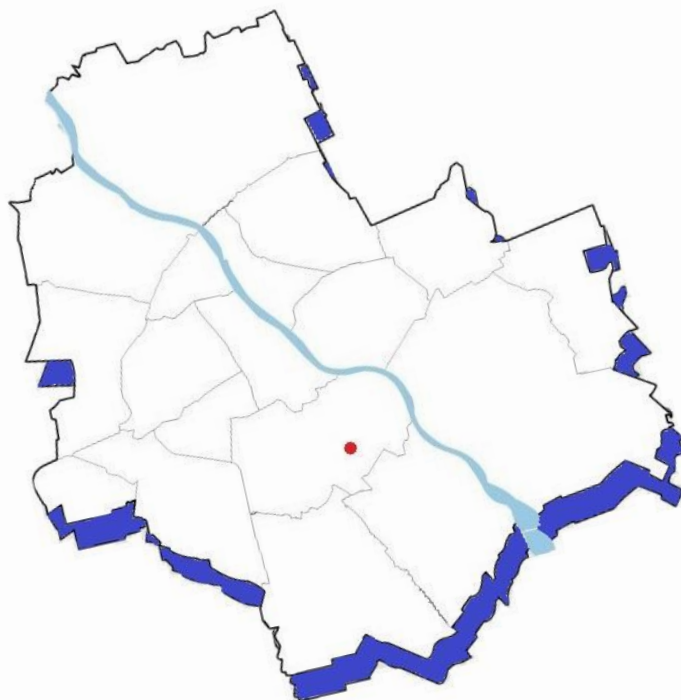




## Powierzchnia piwniczno-magazynowa na wynajem w kompleksie budynków w Warszawie przy ul. Powsińskiej 69/71



Centrum Obsługi Administracji Rządowej  
ul. Powsińska 69/71  
02-903 Warszawa  
CZERWIEC 2022

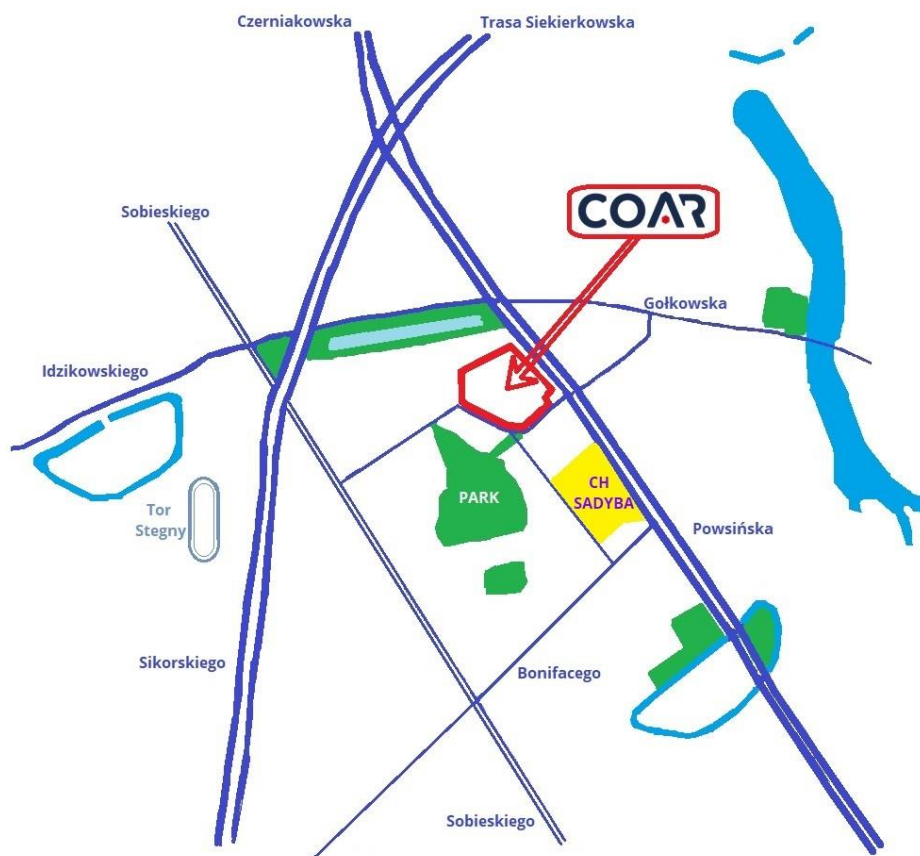
Kontakt:  
Michał Szewczyk  
tel: 538 553 578  
email: [michal.szewczyk@centrum.gov.pl](mailto:michal.szewczyk@centrum.gov.pl)

Pomieszczenia piwniczno-magazynowe znajdują się w Warszawie przy ulicy Powsińskiej pomiędzy ulicami Ludwika Idzikowskiego i Bolesława Limanowskiego w przyjaznym kompleksie budynków COAR. Blisko terenu zielonego 'Bernardyńska Woda' oraz Parku Stanisława Dygata.

**Znakomite położenie:** Blisko głównych arterii komunikacyjnych Mokotowa - Trasy Siekierkowskiej (Al. Witosa), ul. św. Bonifacego, ul. Jana III Sobieskiego. Dzięki temu kompleks jest doskonale skomunikowany. Układ drogowy zapewnia bardzo dogodny dostęp zarówno samochodem jak i środkiem komunikacji miejskiej. W bliskim sąsiedztwie przystanki wielu linii autobusowych a w niedalekiej przyszłości w ciągu ul. Jana III Sobieskiego zostanie uruchomiony tramwaj łączący Wilanów z centrum Warszawy.

Tuż obok nieruchomości znajduje się CH Sadyba Best Mall z bogatą ofertą około 100 sklepów, punktów usługowych i gastronomicznych, kinami Cinema City i IMAX.

Teren kompleksu jest ogrodzony, monitorowany z całodobową ochroną.



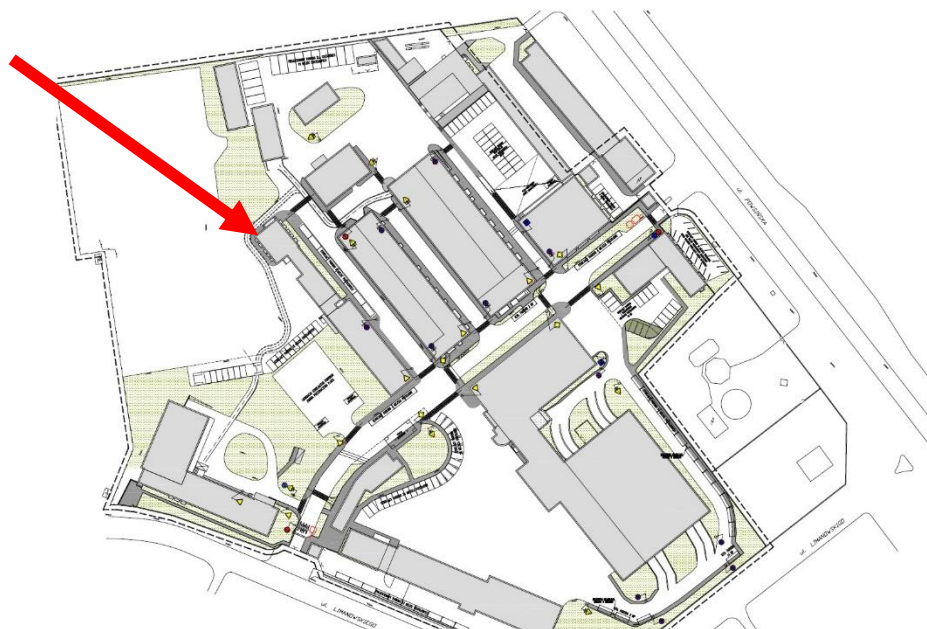
## Wjazd na teren:

Układ drogowy umożliwia dostęp z dwóch stron do kompleksu z ul. Powsińskiej i ul. Bolesława Limanowskiego (dojazd do ul. Sobieskiego).



## Opis budynku H:

Budynek usytuowany na terenie ogrodzonym, objęty ochroną fizyczną i monitoringiem wizyjnym. Dogodny dojazd od ul. Powsińskiej i ul. B. Limanowskiego (Sobieskiego).



Parterowy budynek o mieszanym przeznaczeniu biurowo-magazynowym. Wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną, węzeł c.o., instalację elektryczną, wentylację grawitacyjną. Budynek usytuowany na terenie ogrodzonym, chronionym fizycznie i objętym cctv.

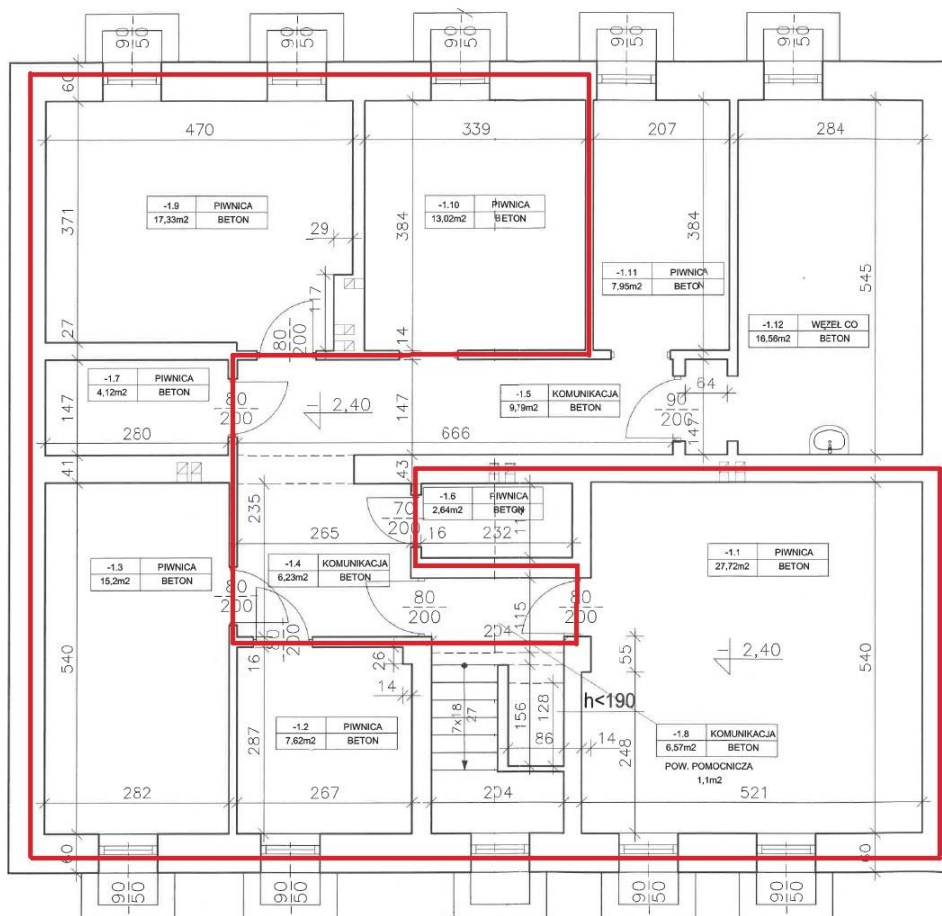
## OFERUJEMY NAJEM POWIERZCHNI MAGAZYNOWO-PIWNICZNEJ

### Wykaz wolnych pomieszczeń:

- pomieszczenie nr -1.1 – 27,72 m<sup>2</sup>;
- pomieszczenie nr -1.2 – 7,62 m<sup>2</sup>;
- pomieszczenie nr -1.3 – 15,2 m<sup>2</sup>;
- pomieszczenie nr -1.7 – 4,12 m<sup>2</sup>;
- pomieszczenie nr -1.9 – 17,33 m<sup>2</sup>;
- pomieszczenie nr -1.10 – 13,02 m<sup>2</sup>.

Łączna powierzchnia: 85,01 m<sup>2</sup>.

### Rzut wolnej przestrzeni do wynajęcia w piwnicy:



**Miesięczna opłata za najem** jest sumą stawki czynszowej (10 zł/m<sup>2</sup>), opłaty za użytkowanie części wspólnej (8% czynszu), opłat eksploatacyjnych (3 zł/m<sup>2</sup>).

Opłaty za wywóz odpadów Najemca ponosi we własnym zakresie.

### **Dodatkowe udogodnienia:**

- możliwość najmu miejsc postojowych na terenie zewnętrznym,
- możliwość skorzystania z korporacyjnego i indywidualnego systemu zakupu paliw dla samochodów na stacji COAR (po konkurencyjnych cenach i najwyższej jakości).

Szczegółowych informacji udziela:

Wydział Administrowania COAR  
Warszawa, ul. Powsińska 69/71  
bud. „L1” pok. 103

**Michał Szewczyk**

**tel. 538 553 578,  
22 694 61 41**

**email: [michal.szewczyk@centrum.gov.pl](mailto:michal.szewczyk@centrum.gov.pl)**

Oferty prosimy składać w formie pisemnej w Kancelarii COAR przy ul. Powsińskiej 69/71 bud. „A” lub w formie elektronicznej na adres e-mail: [sekretariat@centrum.gov.pl](mailto:sekretariat@centrum.gov.pl).

*Oferta jest ważna do dnia 30 czerwca 2022 r.*

*Centrum Obsługi Administracji Rządowej zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania bez podania przyczyn oraz prawo do nierozpatrywania złożonych ofert.*

---

**OFERTA NAJMU POWIERZCHNI W BUDYNKU „H”**  
**przy ul. Powsińskiej 69/71 w Warszawie**

---

**1. DANE PODSTAWOWE:**

▪ **OFERENT:**

.....

▪ **Siedziba OFERENTA:**

.....

▪ **Adres korespondencyjny:**

.....

▪ **Telefon, e-mail:** .....

**Pomieszczenie nr:** .....

**Proponowana miesięczna stawka czynszu netto (bez VAT) :**..... **zł/m<sup>2</sup>**

**Miesięczna opłata za najem jest sumą stawki czynszowej, opłaty za użytkowanie części wspólnej (8%), opłat eksploatacyjnych.**

**Najemca ponosi samodzielnie koszt wywozu odpadów.**

**2. Oferowany rodzaj działalności:** .....

.....

.....

.....

***z zastrzeżeniem, że przez cały czas obowiązywania umowy najmu głównym profilem działalności w budynku będzie w/w rodzaj działalności.***

**3. OŚWIADCZENIA:**

Oświadczam, że dokonałem/am oględzin budynku wraz z wewnętrznymi pomieszczeniami i zapoznałem/am się z jego stanem technicznym. W przypadku zawarcia ze mną umowy najmu nie będę wnosił o zmianę stawki czynszu ustalonej w postępowaniu.

Oświadczam, że z uwagi na zastany i znany mi stan techniczny budynku, w przypadku zawarcia ze mną umowy najmu, nie będę zgłaszał/a, w trakcie trwania stosunku najmu, roszczeń wobec

Wynajmującego z tytułu nakładów poniesionych na zagospodarowanie i modernizację budynku w celu rozpoczęcia w nim działalności.

Oświadczam, że przed rozpoczęciem prac remontowo-adaptacyjnych uzyskam wszelkie zezwolenia i decyzje wymagane przepisami prawa.

Oświadczam, że oferent nie figuruje w rejestrze dłużników prowadzonym przez biura informacji gospodarczych, o których mowa w przepisach o udostępnieniu informacji gospodarczych oraz (w przypadku osób prawnych) nie jest w stanie likwidacji lub upadłości.

Oświadczam także, że wszelkie dane zawarte w niniejszej ofercie odpowiadają rzeczywistości i złożone zostały przeze mnie zgodnie z prawdą.

Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym dla realizacji umowy najmu.

Miejscowość, data .....

.....

**czytelny podpis oferenta**