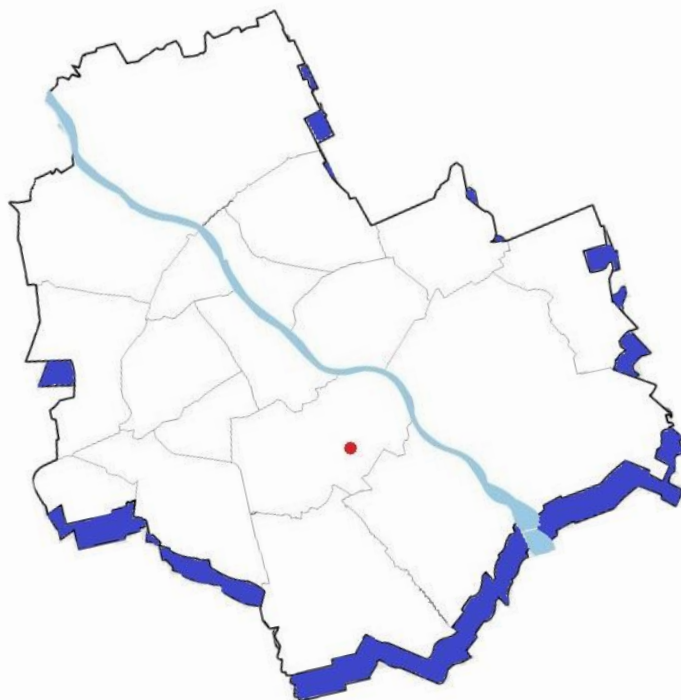




Powierzchnia magazynowa na wynajem w kompleksie budynków w Warszawie przy ul. Powsińskiej 69/71



Centrum Obsługi Administracji Rządowej
ul. Powsińska 69/71
02-903 Warszawa
LIPIEC 2022

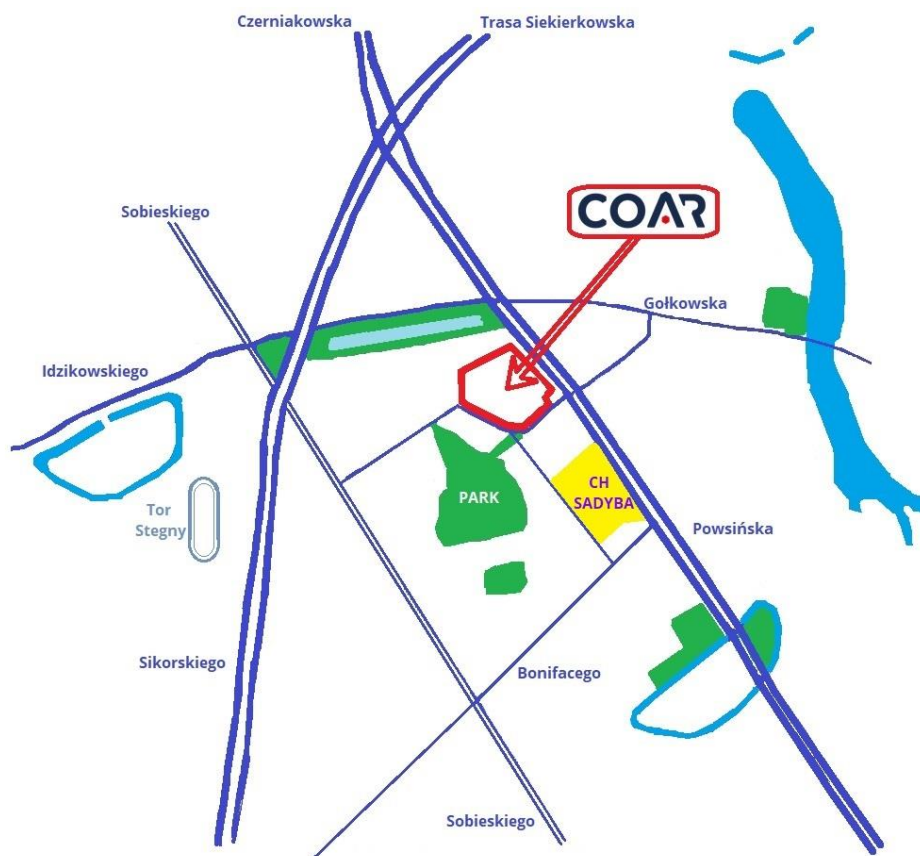
Kontakt:
Michał Szewczyk
tel: 538 553 578
email: michal.szewczyk@centrum.gov.pl

Pomieszczenia magazynowe znajdują się w Warszawie przy ulicy Powsińskiej pomiędzy ulicami Ludwika Idzikowskiego i Bolesława Limanowskiego w przyjaznym kompleksie budynków COAR. Blisko terenu zielonego 'Bernardyńska Woda' oraz Parku Stanisława Dygata.

Znakomite położenie: Blisko głównych arterii komunikacyjnych Mokotowa - Trasy Siekierkowskiej (Al. Witosa), ul. św. Bonifacego, ul. Jana III Sobieskiego. Dzięki temu kompleks jest doskonale skomunikowany. Układ drogowy zapewnia bardzo dogodny dostęp zarówno samochodem jak i środkiem komunikacji miejskiej. W bliskim sąsiedztwie przystanki wielu linii autobusowych a w niedalekiej przyszłości w ciągu ul. Jana III Sobieskiego zostanie uruchomiony tramwaj łączący Wilanów z centrum Warszawy.

Tuż obok nieruchomości znajduje się CH Sadyba Best Mall z bogatą ofertą około 100 sklepów, punktów usługowych i gastronomicznych, kinami Cinema City i IMAX.

Teren kompleksu jest ogrodzony, monitorowany z całodobową ochroną.



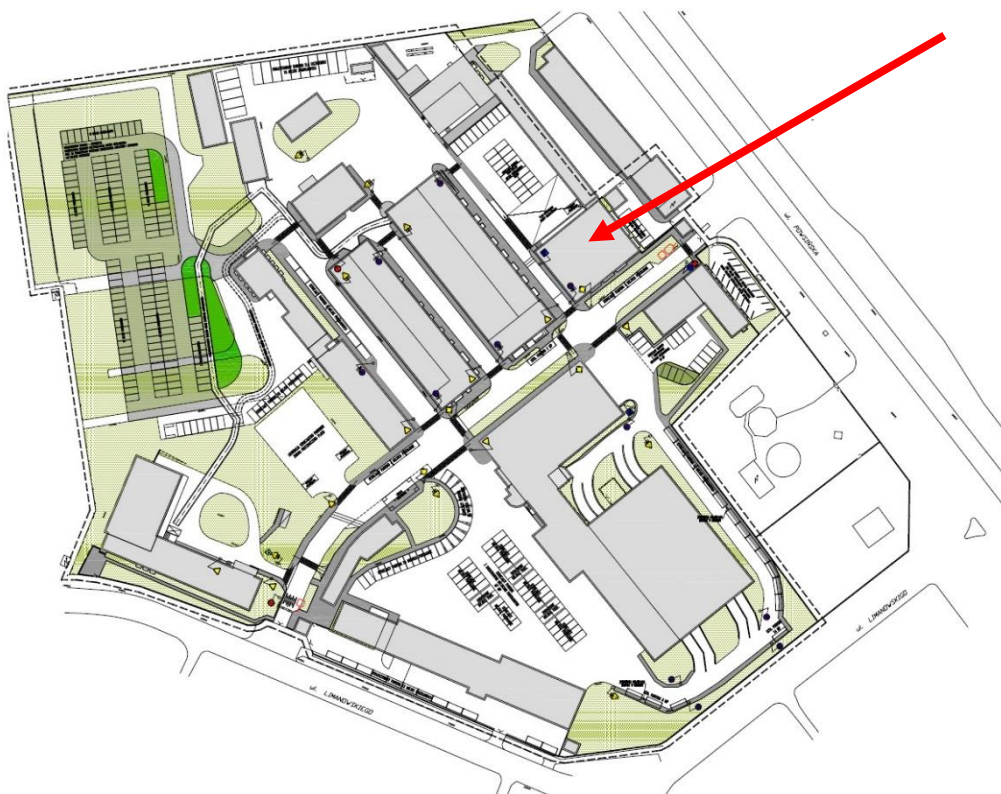
Wjazd na teren:

Układ drogowy umożliwia dostęp z dwóch stron do kompleksu z ul. Powsińskiej i ul. Bolesława Limanowskiego (dojazd do ul. Sobieskiego).



Opis budynku:

Budynek usytuowany na terenie ogrodzonym, klimatyzowany, objęty ochroną fizyczną i monitoringiem wizyjnym. Dogodny dojazd od ul. Powsińskiej i ul. B. Limanowskiego (Sobieskiego).



Pięciopiętrowy budynek o przeznaczeniu magazynowym z pomieszczeniami biurowymi dla obsługi. Wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną, węzeł c.o., instalację elektryczną, wentylację grawitacyjną. Na każdym piętrze dostępny węzeł sanitarny. W budynku funkcjonują dwie windy – osobowa i towarowa. Dwie klatki schodowe. Na parterze, od strony północnej, rampa rozładownicza ułatwiająca transport gabarytów i ładunków o wysokim ciężarze. Nośność stropów 290 kg/m².

Budynek usytuowany na terenie ogrodzonym, ochronionym fizycznie i objętym cctv.

OFERUJEMY NAJEM POWIERZCHNI MAGAZYNOWEJ I POMIESZCZENIA BIUROWEGO NA IV PIĘTRZE

Wykaz pomieszczeń biurowych:

- część hali magazynowej o regularnym prostokątnym kształcie, z bezpośrednim dostępem do windy towarowej – 202,28 m²;

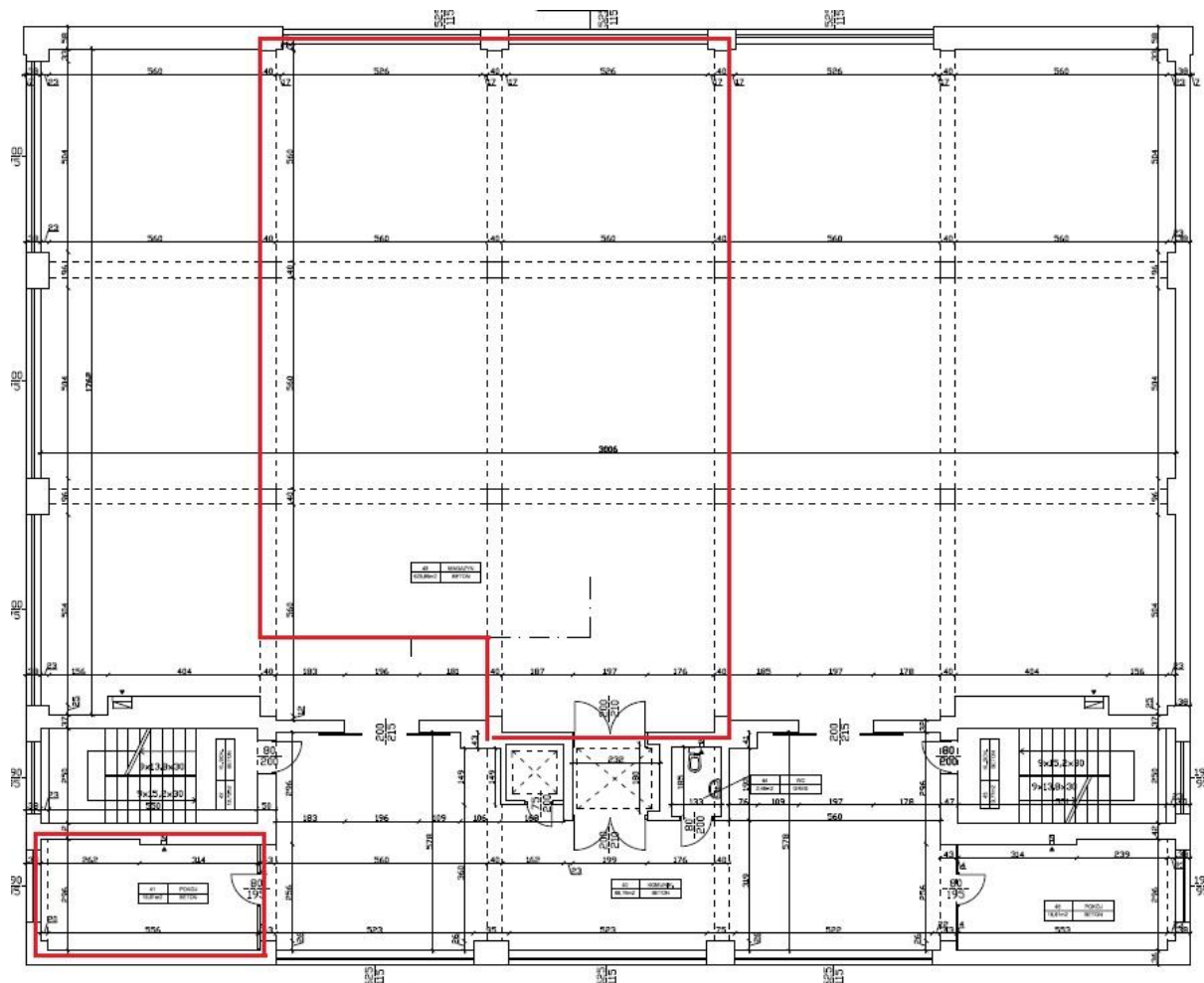
- pomieszczenie biurowe nr 41 - 16,61 m².

Łączna powierzchnia: 218,89 m².



Dopuszczalna jest adaptacja architektoniczno-budowlana pomieszczeń dla dostosowania do indywidualnych potrzeb najemcy, pod warunkiem zachowania co najmniej takiej samej powierzchni biurowej jak dotychczasowa.

Rzut wolnej przestrzeni do wynajęcia na IV piętrze:



Miesięczna opłata za najem jest sumą stawki czynszowej (powierzchnia magazynowa - 30 zł/m², powierzchnia biurowa - 40 zł/m²), opłaty za użytkowanie części wspólnej (8% czynszu), opłat eksploatacyjnych (6,41 zł/m²) oraz opłat za media, które zawierają w szczególności:

- opłatę za zużycie i dystrybucję energii elektrycznej,
- opłatę za zużycie energii cieplnej – wg operatu zużycia energii cieplnej w budynkach COAR,
- opłatę za zużycie wody i odprowadzanie ścieków.

Opłaty za wywóz odpadów Najemca ponosi we własnym zakresie.

Dodatkowe udogodnienia:

- możliwość najmu miejsc postojowych na terenie zewnętrznym,
- możliwość skorzystania z korporacyjnego i indywidualnego systemu zakupu paliw dla samochodów na stacji COAR (po konkurencyjnych cenach i najwyższej jakości).

Szczegółowych informacji udziela:

Wydział Administrowania COAR
Warszawa, ul. Powsińska 69/71
bud. „L1” pok. 103

Michał Szewczyk

tel. 538 553 578,

22 694 61 41

email: michal.szewczyk@centrum.gov.pl

Oferty prosimy składać w formie pisemnej w Kancelarii COAR przy ul. Powsińskiej 69/71 bud. „A” lub w formie elektronicznej na adres e-mail: sekretariat@centrum.gov.pl.

Oferta jest ważna do dnia 05 sierpnia 2022 r.

Centrum Obsługi Administracji Rządowej zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania bez podania przyczyn oraz prawo do nierozpatrywania złożonych ofert.

OFERTA NAJMU POWIERZCHNI W BUDYNKU „M”
przy ul. Powsińskiej 69/71 w Warszawie

1. DANE PODSTAWOWE:

▪ **OFERENT:**

.....

▪ **Siedziba OFERENTA:**

.....

▪ **Adres korespondencyjny:**

.....

▪ **Telefon, e-mail:**

Powierzchnia magazynowa - proponowana miesięczna stawka czynszu netto (bez VAT)

:..... zł/m²

Powierzchnia biurowa - proponowana miesięczna stawka czynszu netto (bez VAT)

:..... zł/m²

Miesięczna opłata za najem jest sumą stawki czynszowej, opłaty za użytkowanie części wspólnej (8%), opłat eksploatacyjnych oraz opłat za zużycie mediów (zużycie i dystrybucja energii elektrycznej, zużycie i dystrybucja energii cieplnej, zużycie wody i odprowadzanie ścieków).

Najemca ponosi samodzielnie koszt wywozu odpadów.

2. Oferowany rodzaj działalności:

.....

.....

.....

z zastrzeżeniem, że przez cały czas obowiązywania umowy najmu głównym profilem działalności w budynku będzie w/w rodzaj działalności.

3. Szkicowy opis dotyczący sposobu adaptacji budynku i szacowanego nakładu finansowego:

.....

.....

.....

.....

4. OŚWIADCZENIA:

Oświadczam, że dokonałem/am oględzin budynku wraz z wewnętrznymi pomieszczeniami i zapoznałem/am się z jego stanem technicznym. W przypadku zawarcia umowy najmu nie będę wnosił o zmianę stawki czynszu ustalonej w postępowaniu.

Oświadczam, że z uwagi na zastany i znany mi stan techniczny budynku, w przypadku zawarcia umowy najmu, nie będę zgłaszał/a, w trakcie trwania stosunku najmu, roszczeń wobec Wynajmującego z tytułu nakładów poniesionych na zagospodarowanie i modernizację budynku w celu rozpoczęcia w nim działalności.

Oświadczam, że przed rozpoczęciem prac remontowo-adaptacyjnych uzyskam wszelkie zezwolenia i decyzje wymagane przepisami prawa.

Oświadczam, że oferent nie figuruje w rejestrze dłużników prowadzonym przez biura informacji gospodarczych, o których mowa w przepisach o udostępnieniu informacji gospodarczych oraz (w przypadku osób prawnych) nie jest w stanie likwidacji lub upadłości.

Oświadczam także, że wszelkie dane zawarte w niniejszej ofercie odpowiadają rzeczywistości i złożone zostały przeze mnie zgodnie z prawdą.

Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym dla realizacji umowy najmu.

Miejscowość, data

.....

czytelny podpis oferenta