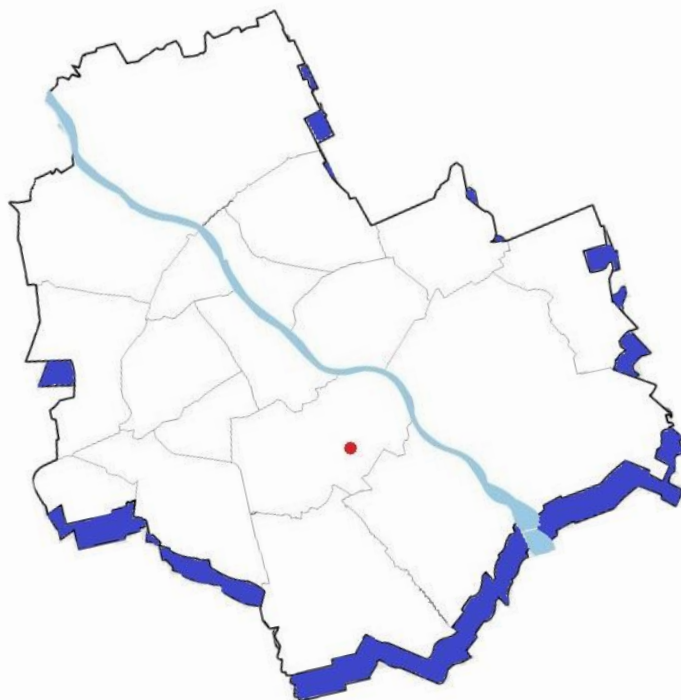




Powierzchnia biurowa na wynajem w kompleksie budynków w Warszawie przy ul. Powsińskiej 69/71



Centrum Obsługi Administracji Rządowej
ul. Powsińska 69/71
02-903 Warszawa
PAŹDZIERNIK 2022

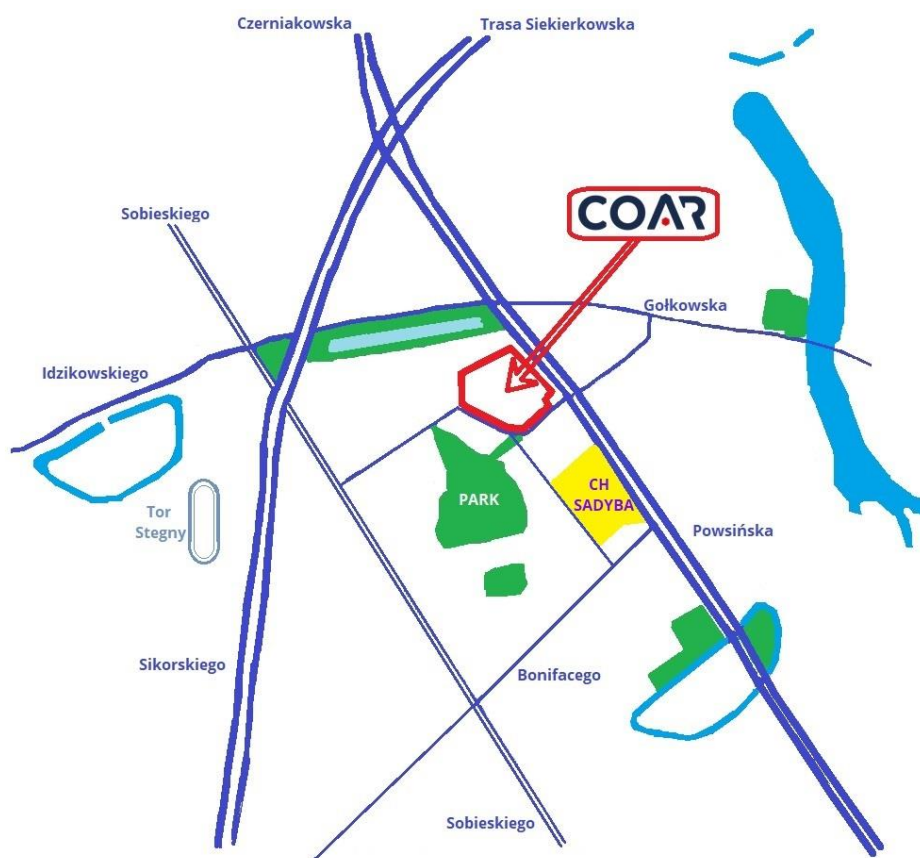
Kontakt:
Michał Szewczyk
tel: 538 553 578
email: michal.szewczyk@centrum.gov.pl

Pomieszczenia biurowe znajdują się w Warszawie przy ulicy Powsińskiej pomiędzy ulicami Ludwika Idzikowskiego i Bolesława Limanowskiego w przyjaznym kompleksie budynków COAR. Blisko terenu zielonego 'Bernardyńska Woda' oraz Parku Stanisława Dygata.

Znakomite położenie: Blisko głównych arterii komunikacyjnych Mokotowa - Trasy Siekierkowskiej (Al. Witosa), ul. św. Bonifacego, ul. Jana III Sobieskiego. Dzięki temu kompleks jest doskonale skomunikowany. Układ drogowy zapewnia bardzo dogodny dostęp zarówno samochodem jak i środkiem komunikacji miejskiej. W bliskim sąsiedztwie przystanki wielu linii autobusowych a w niedalekiej przyszłości w ciągu ul. Jana III Sobieskiego zostanie uruchomiony tramwaj łączący Wilanów z centrum Warszawy.

Tuż obok nieruchomości znajduje się CH Sadyba Best Mall z bogatą ofertą około 100 sklepów, punktów usługowych i gastronomicznych, kinami Cinema City i IMAX.

Teren kompleksu jest ogrodzony, monitorowany z całodobową ochroną.



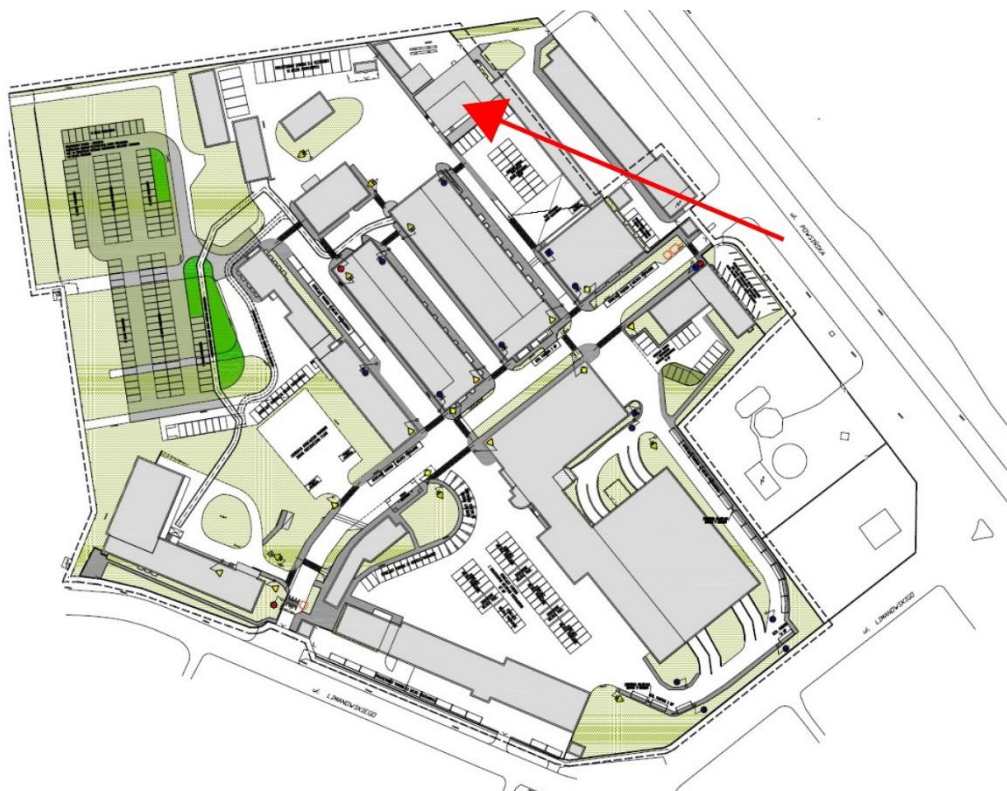
Wjazd na teren:

Układ drogowy umożliwia dostęp z dwóch stron do kompleksu z ul. Powsińskiej i ul. Bolesława Limanowskiego (dojazd do ul. Sobieskiego).



Opis budynku:

Budynek usytuowany na terenie ogrodzonym, klimatyzowany, objęty ochroną fizyczną i monitoringiem wizyjnym. Dogodny dojazd od ul. Powsińskiej i ul. B. Limanowskiego (Sobieskiego).



Jednopiętrowy budynek o mieszanym przeznaczeniu biurowo-magazynowym. Wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną, węzeł c.o., instalację elektryczną, wentylację grawitacyjną.

Wszystkie pomieszczenia I piętra – łącznie z korytarzem – i większość pomieszczeń na parterze klimatyzowane indywidualnymi jednostki typu split.

Budynek usytuowany na terenie ogrodzonym, ochronionym fizycznie i objętym cctv.

OFERUJEMY NAJEM POWIERZCHNI BIUROWEJ NA I PIĘTRZE

Wykaz pomieszczeń biurowych:

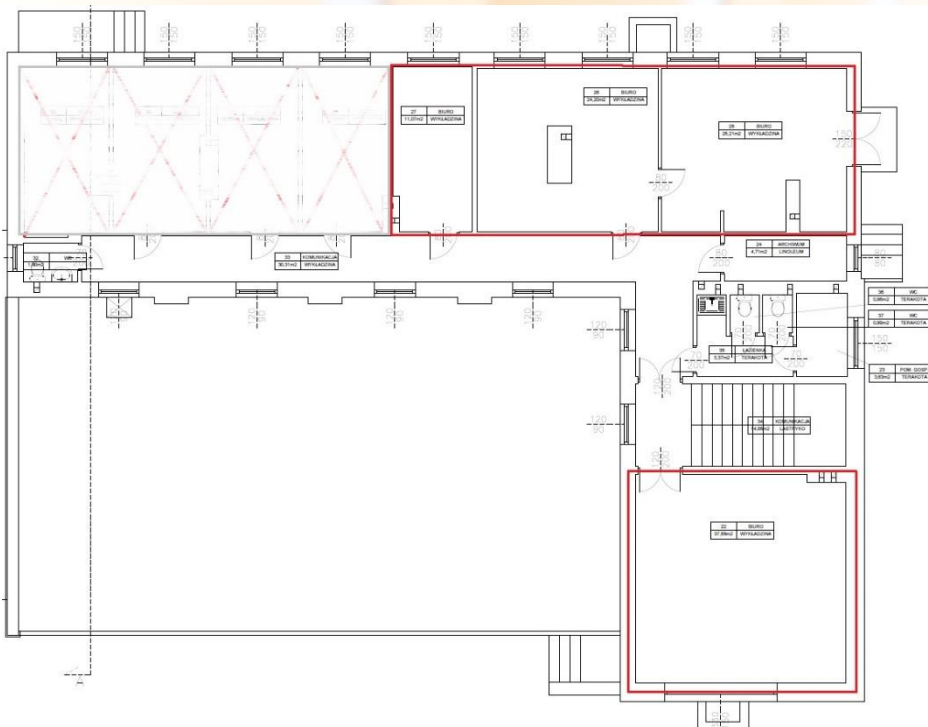
- gabinet nr 28 – 37,55 m²;
- gabinet nr 25 - 25,21 m²;
- gabinet nr 26 - 24,20 m²;
- gabinet nr 27 - 11,07 m².

łączna powierzchnia: 98,03 m².

Wszystkie pomieszczenia są klimatyzowane.

Dopuszczalna jest adaptacja architektoniczno-budowlana pomieszczeń dla dostosowania do indywidualnych potrzeb najemcy, pod warunkiem zachowania co najmniej takiej samej powierzchni biurowej jak dotychczasowa.

Rzut wolnej przestrzeni do wynajęcia na I piętrze:



Miesięczna opłata za najem jest sumą stawki czynszowej (42 zł/m²), opłaty za użytkowanie części wspólnej (8% czynszu), opłat eksploatacyjnych (12 zł/m²) oraz opłat za media, które zawierają w szczególności:

- opłatę za zużycie i dystrybucję energii elektrycznej – wg wskazań urządzeń pomiarowych,
- opłatę za zużycie energii cieplnej – wg operatu zużycia energii cieplnej w budynkach COAR,
- opłatę za zużycie wody i odprowadzanie ścieków – wg wskazań urządzeń pomiarowych.

Opłaty za wywóz odpadów Najemca ponosi we własnym zakresie.

Dodatkowe udogodnienia:

- możliwość najmu miejsc postojowych na terenie zewnętrznym,
- możliwość skorzystania z korporacyjnego i indywidualnego systemu zakupu paliw dla samochodów na stacji COAR (po konkurencyjnych cenach i najwyższej jakości).

Szczegółowych informacji udziela:

Wydział Administrowania COAR
Warszawa, ul. Powsińska 69/71
bud. „L1” pok. 103

Michał Szewczyk

tel. 538 553 578,

22 694 61 41

email: michal.szewczyk@centrum.gov.pl

Oferty prosimy składać w formie pisemnej w Kancelarii COAR przy ul. Powsińskiej 69/71 bud. „A” lub w formie elektronicznej na adres e-mail: sekretariat@centrum.gov.pl.

Oferta jest ważna do dnia 20 października 2022 r.

Centrum Obsługi Administracji Rządowej zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania bez podania przyczyn oraz prawo do nierozpatrywania złożonych ofert.

OFERTA NAJMU POWIERZCHNI W BUDYNKU „N”
przy ul. Powsińskiej 69/71 w Warszawie

1. DANE PODSTAWOWE:

▪ **OFERENT:**

.....

▪ **Siedziba OFERENTA:**

.....

▪ **Adres korespondencyjny:**

.....

▪ **Telefon, e-mail:**

Proponowana miesięczna stawka czynszu netto (bez VAT) : zł/m²

Miesięczna opłata za najem jest sumą stawki czynszowej, opłaty za użytkowanie części wspólnej (8% stawki czynszu), opłat eksploatacyjnych (12,00 zł/m²) oraz opłat za zużycie mediów (ogrzewania wg operatu GIOTTO, zużycie i dystrybucja energii elektrycznej, zużycie wody i odprowadzanie ścieków).

Najemca ponosi samodzielnie koszt wywozu odpadów.

2. Oferowany rodzaj działalności:

.....

.....

.....

z zastrzeżeniem, że przez cały czas obowiązywania umowy najmu głównym profilem działalności w budynku będzie w/w rodzaj działalności.

3. Szkiecowy opis dotyczący sposobu adaptacji budynku i szacowanego nakładu finansowego:

.....

.....

.....

.....

4. OŚWIADCZENIA:

Oświadczam, że

- dokonałem/am oględzin nieruchomości i zapoznałem/am się z jego stanem faktycznym. W przypadku zawarcia ze mną umowy najmu nie będę wnosił/a o zmianę stawki czynszu ustalonej w postępowaniu,
- z uwagi na zastany i znany mi stan techniczny nieruchomości, w przypadku zawarcia ze mną umowy najmu, nie będę zgłaszał/a, w trakcie trwania stosunku najmu, roszczeń wobec Wynajmującego z tytułu nakładów poniesionych na zagospodarowanie i modernizację w celu rozpoczęcia w nim działalności,
- przed rozpoczęciem prac adaptacyjnych uzyskam wszelkie zezwolenia i decyzje wymagane przepisami prawa,
- oferent nie figuruje w rejestrze dłużników prowadzonym przez biura informacji gospodarczych, o których mowa w przepisach o udostępnieniu informacji gospodarczych oraz (w przypadku osób prawnych) nie jest w stanie likwidacji lub upadłości,
- wszelkie dane zawarte w niniejszej ofercie odpowiadają rzeczywistości i złożone zostały przeze mnie zgodnie z prawdą,
- wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym dla realizacji umowy najmu.

Miejscowość, data

.....
czytelny podpis oferenta