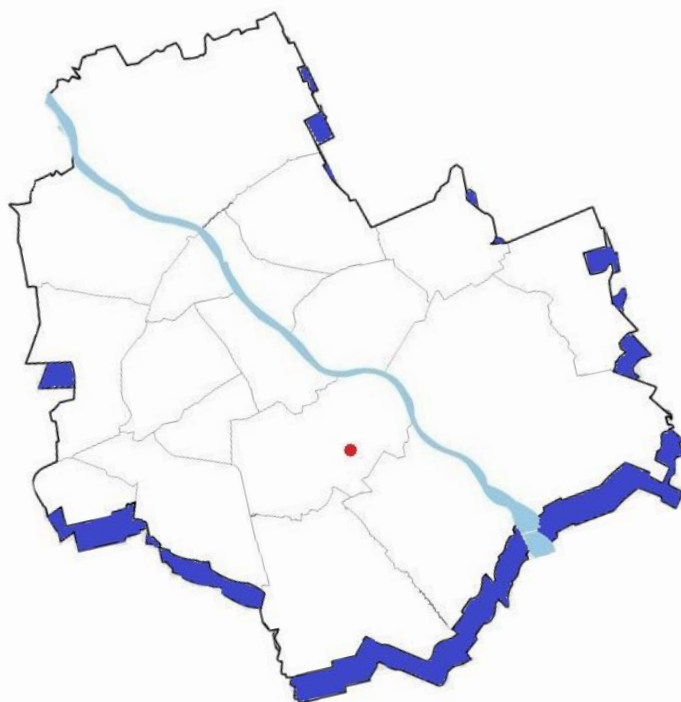




Powierzchnia biurowa na wynajem w kompleksie budynków w Warszawie przy ul. Powsińskiej 69/71



Centrum Obsługi Administracji Rządowej
ul. Powsińska 69/71
02-903 Warszawa
Listopad 2022

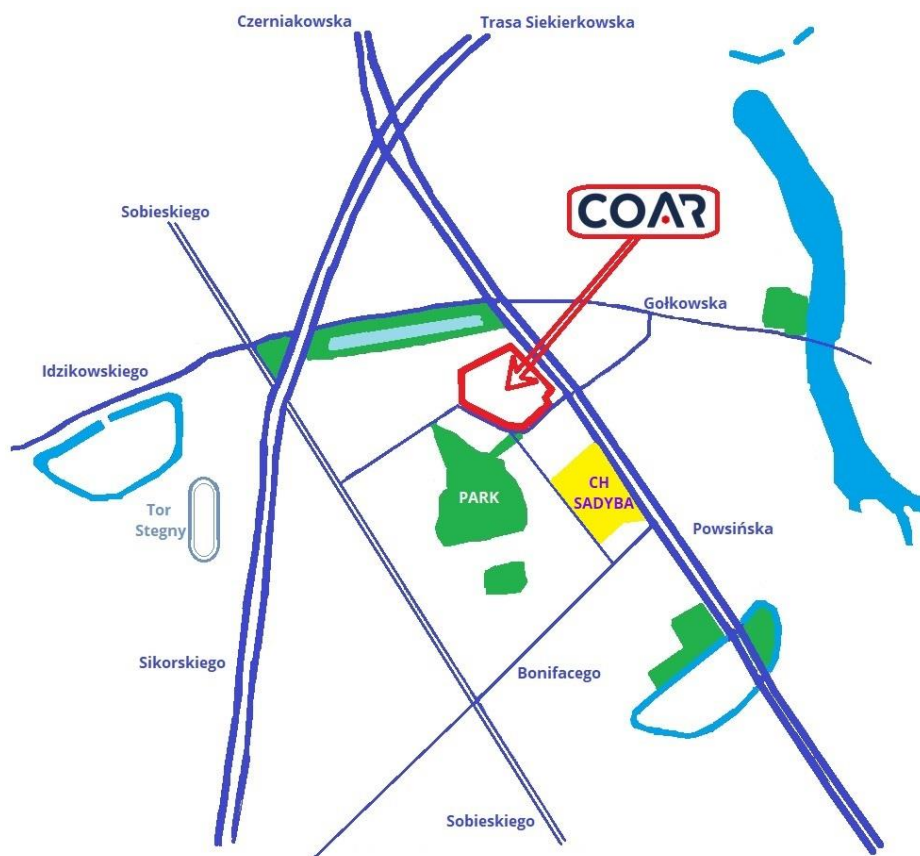
Kontakt:
Michał Szewczyk
tel: 538 553 578
email: michal.szewczyk@centrum.gov.pl

Pomieszczenia biurowe znajdują się w Warszawie przy ulicy Powińskiej pomiędzy ulicami Ludwika Idzikowskiego i Bolesława Limanowskiego w przyjaznym kompleksie budynków COAR. Blisko terenu zielonego 'Bernardyńska Woda' oraz Parku Stanisława Dygata.

Znakomite położenie: Blisko głównych arterii komunikacyjnych Mokotowa - Trasy Siekierkowskiej (Al. Witosa), ul. św. Bonifacego, ul. Jana III Sobieskiego. Dzięki temu kompleks jest doskonale skomunikowany. Układ drogowy zapewnia bardzo dogodny dostęp zarówno samochodem jak i środkiem komunikacji miejskiej. W bliskim sąsiedztwie przystanki wielu linii autobusowych a w niedalekiej przyszłości w ciągu ul. Jana III Sobieskiego zostanie uruchomiony tramwaj łączący Wilanów z centrum Warszawy.

Tuż obok nieruchomości znajduje się CH Sadyba Best Mall z bogatą ofertą około 100 sklepów, punktów usługowych i gastronomicznych, kinami Cinema City i IMAX.

Teren kompleksu jest ogrodzony, monitorowany z całodobową ochroną.



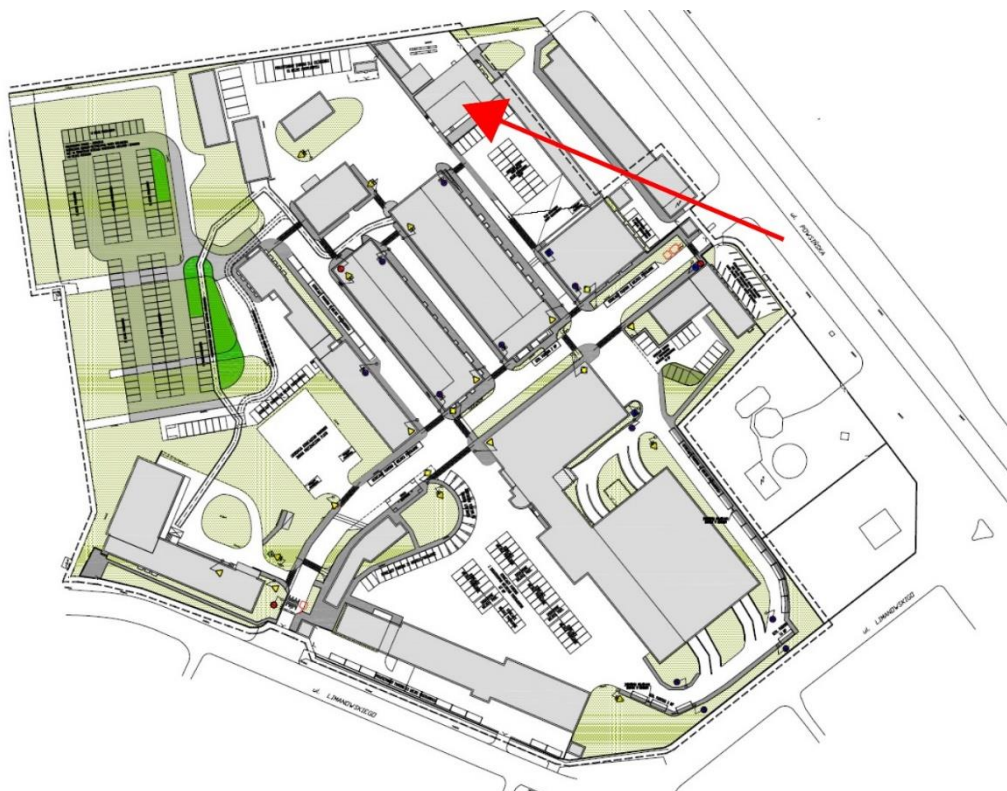
Wjazd na teren:

Układ drogowy umożliwia dostęp z dwóch stron do kompleksu z ul. Powsińskiej i ul. Bolesława Limanowskiego (dojazd do ul. Sobieskiego).



Opis budynku:

Budynek usytuowany na terenie ogrodzonym, klimatyzowany, objęty ochroną fizyczną i monitoringiem wizyjnym. Dogodny dojazd od ul. Powsińskiej i ul. B. Limanowskiego (Sobieskiego).



Jednopiętrowy budynek o mieszanym przeznaczeniu biurowo-magazynowym. Wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną, węzeł c.o., instalację elektryczną, wentylację grawitacyjną.

Wszystkie pomieszczenia I piętra – łącznie z korytarzem – i większość pomieszczeń na parterze klimatyzowane indywidualnymi jednostki typu split.

Budynek usytuowany na terenie ogrodzonym, ochronionym fizycznie i objętym cctv.

OFERUJEMY NAJEM POWIERZCHNI BIUROWEJ NA I PIĘTRZE

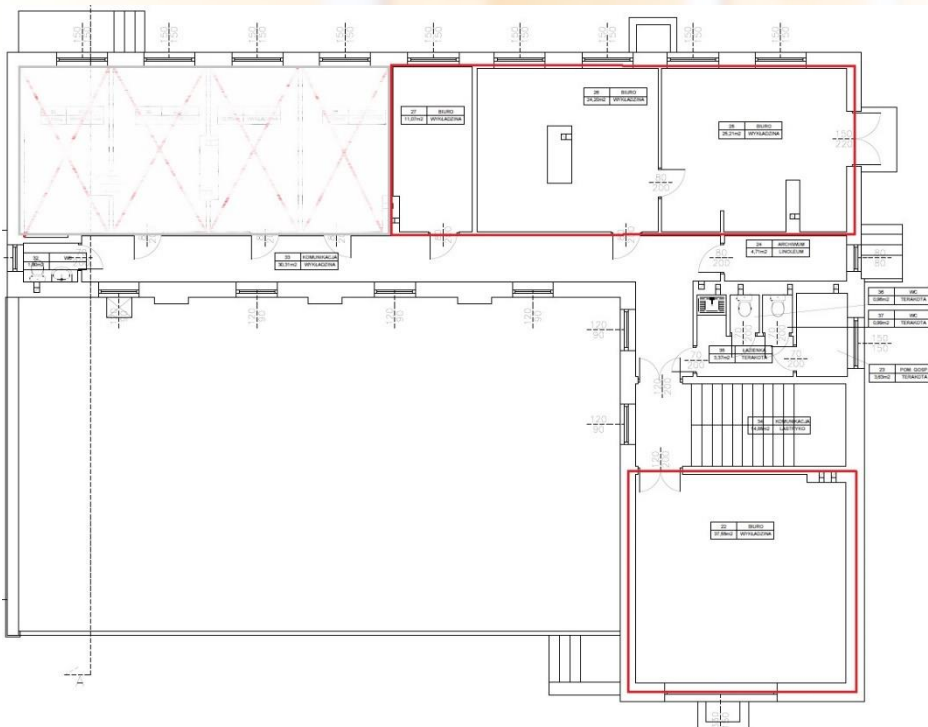
Wykaz pomieszczeń biurowych:

- gabinet nr 28 – 37,55 m²;
 - gabinet nr 25 - 25,21 m²;
 - gabinet nr 26 - 24,20 m²;
 - gabinet nr 27 - 11,07 m².
- Łączna powierzchnia: 98,03 m².

Wszystkie pomieszczenia są klimatyzowane.

Dopuszczalna jest adaptacja architektoniczno-budowlana pomieszczeń dla dostosowania do indywidualnych potrzeb najemcy, pod warunkiem zachowania co najmniej takiej samej powierzchni biurowej jak dotychczasowa.

Rzut wolnej przestrzeni do wynajęcia na I piętrze:



Miesięczna opłata za najem jest sumą stawki czynszowej (42 zł/m²), opłaty za użytkowanie części wspólnej (8% czynszu), opłat eksploatacyjnych (12 zł/m²) oraz opłat za media, które zawierają w szczególności:

- opłatę za zużycie i dystrybucję energii elektrycznej – wg wskazań urządzeń pomiarowych,
- opłatę za zużycie energii cieplnej – wg operatu zużycia energii cieplnej w budynkach COAR,
- opłatę za zużycie wody i odprowadzanie ścieków – wg wskazań urządzeń pomiarowych.

Opłaty za wywóz odpadów Najemca ponosi we własnym zakresie.

Dodatkowe udogodnienia:

- możliwość najmu miejsc postojowych na terenie zewnętrznym,
- możliwość skorzystania z korporacyjnego i indywidualnego systemu zakupu paliw dla samochodów na stacji COAR (po konkurencyjnych cenach i najwyższej jakości).

Szczegółowych informacji udziela:

Wydział Administrowania COAR
Warszawa, ul. Powsińska 69/71
bud. „L1” pok. 103

Michał Szewczyk

**tel. 538 553 578,
22 694 61 41**

email: michal.szewczyk@centrum.gov.pl

Oferty prosimy składać w formie pisemnej w Kancelarii COAR przy ul. Powsińskiej 69/71 bud. „A” lub w formie elektronicznej na adres e-mail: sekretariat@centrum.gov.pl.

Oferta jest ważna do dnia 9 grudnia 2022 r.

Centrum Obsługi Administracji Rządowej zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania bez podania przyczyn oraz prawo do nierozpatrywania złożonych ofert.

OFERTA NAJMU POWIERZCHNI W BUDYNKU „N”
przy ul. Powsińskiej 69/71 w Warszawie

1. DANE PODSTAWOWE:

▪ **OFERENT:**

.....

▪ **Siedziba OFERENTA:**

.....

▪ **Adres korespondencyjny:**

.....

▪ **Telefon, e-mail:**

Proponowana miesięczna stawka czynszu netto (bez VAT) :..... zł/m²

Miesięczna opłata za najem jest sumą stawki czynszowej, opłaty za użytkowanie części wspólnej (8% stawki czynszu), opłat eksploatacyjnych (12,00 zł/m²) oraz opłat za zużycie mediów (ogrzewania wg operatu GIOTTO, zużycie i dystrybucja energii elektrycznej, zużycie wody i odprowadzanie ścieków).

Najemca ponosi samodzielnie koszt wywozu odpadów.

2. Oferowany rodzaj działalności:

.....

.....

.....

z zastrzeżeniem, że przez cały czas obowiązywania umowy najmu głównym profilem działalności w budynku będzie w/w rodzaj działalności.

3. Szkiecowy opis dotyczący sposobu adaptacji budynku i szacowanego nakładu finansowego:

.....

.....

.....

.....

4. OŚWIADCZENIA:

Oświadczam, że

- dokonałem/am oględzin nieruchomości i zapoznałem/am się z jego stanem faktycznym. W przypadku zawarcia ze mną umowy najmu nie będę wnosił/a o zmianę stawki czynszu ustalonej w postępowaniu,
- z uwagi na zastany i znany mi stan techniczny nieruchomości, w przypadku zawarcia ze mną umowy najmu, nie będę zgłaszał/a, w trakcie trwania stosunku najmu, roszczeń wobec Wynajmującego z tytułu nakładów poniesionych na zagospodarowanie i modernizację w celu rozpoczęcia w nim działalności,
- przed rozpoczęciem prac adaptacyjnych uzyskam wszelkie zezwolenia i decyzje wymagane przepisami prawa,
- oferent nie figuruje w rejestrze dłużników prowadzonym przez biura informacji gospodarczych, o których mowa w przepisach o udostępnieniu informacji gospodarczych oraz (w przypadku osób prawnych) nie jest w stanie likwidacji lub upadłości,
- wszelkie dane zawarte w niniejszej ofercie odpowiadają rzeczywistości i złożone zostały przeze mnie zgodnie z prawdą,
- wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym dla realizacji umowy najmu.

Miejscowość, data

.....
czytelny podpis oferenta