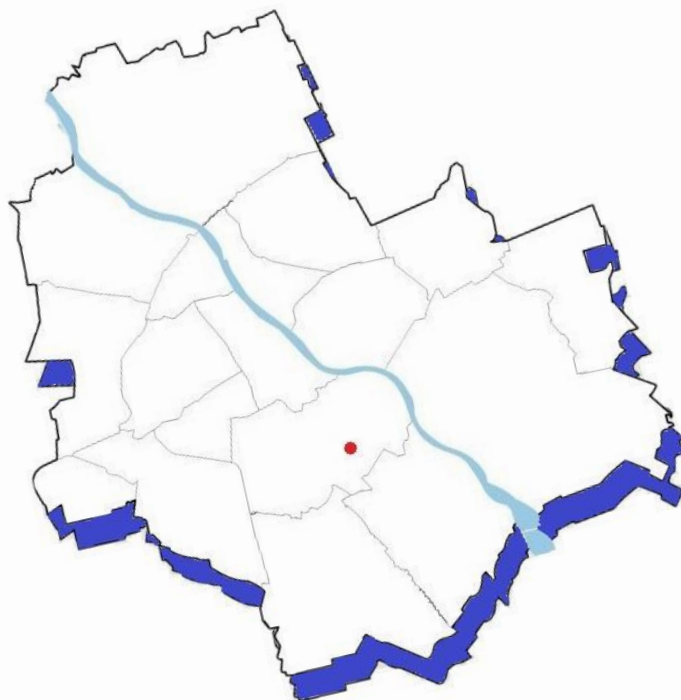




Powierzchnia magazynowa na wynajem w kompleksie budynków w Warszawie przy ul. Powsińskiej 69/71



Centrum Obsługi Administracji Rządowej
ul. Powsińska 69/71
02-903 Warszawa
CZERWIEC 2023

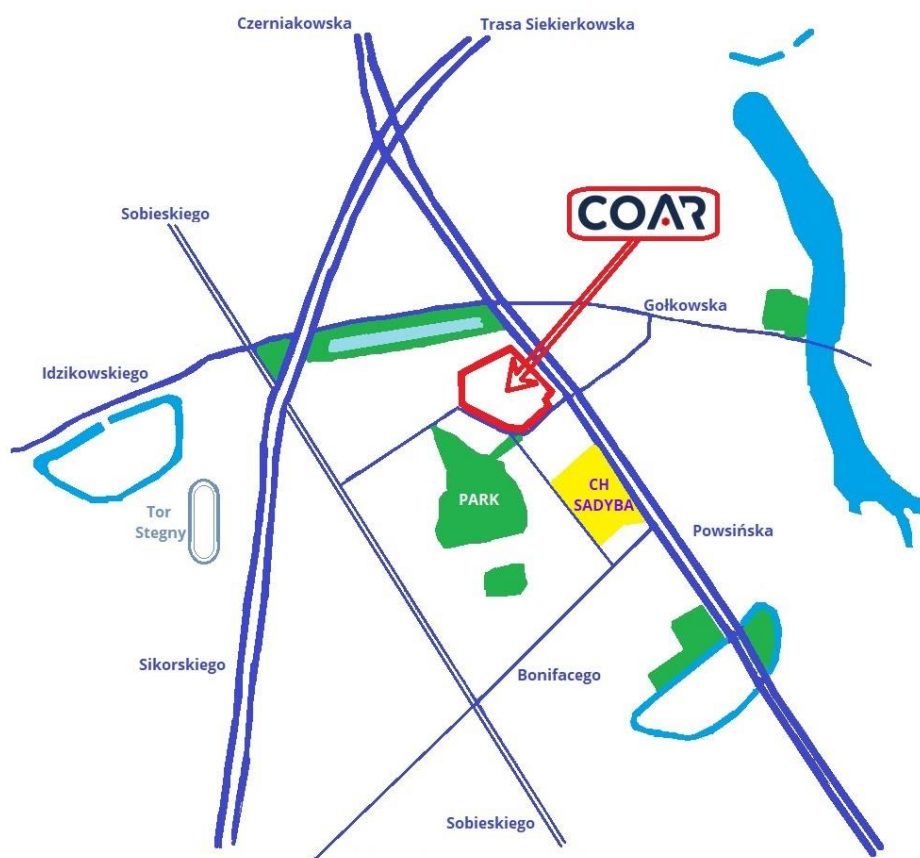
Kontakt:
Michał Szewczyk
tel: 538 553 578
email: michal.szewczyk@centrum.gov.pl

Pomieszczenia magazynowe znajdują się w Warszawie przy ulicy Powińskiej pomiędzy ulicami Ludwika Idzikowskiego i Bolesława Limanowskiego w przyjaznym kompleksie budynków COAR. Blisko terenu zielonego 'Bernardyńska Woda' oraz Parku Stanisława Dygata.

Znakomite położenie: Blisko głównych arterii komunikacyjnych Mokotowa - Trasy Siekierkowskiej (Al. Witosa), ul. św. Bonifacego, ul. Jana III Sobieskiego. Dzięki temu kompleks jest doskonale skomunikowany. Układ drogowy zapewnia bardzo dogodny dostęp zarówno samochodem jak i środkiem komunikacji miejskiej. W bliskim sąsiedztwie przystanki wielu linii autobusowych a w niedalekiej przyszłości w ciągu ul. Jana III Sobieskiego zostanie uruchomiony tramwaj łączący Wilanów z centrum Warszawy.

Tuż obok nieruchomości znajduje się CH Sadyba Best Mall z bogatą ofertą około 100 sklepów, punktów usługowych i gastronomicznych, kinami Cinema City i IMAX.

Teren kompleksu jest ogrodzony, monitorowany z całodobową ochroną.



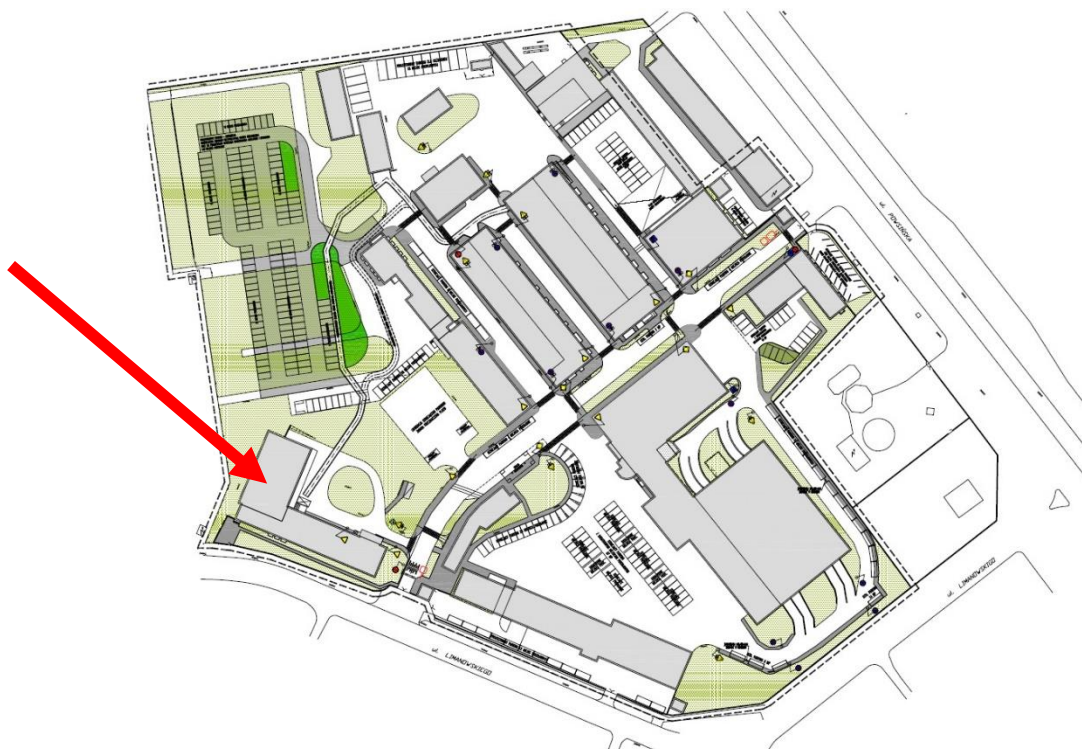
Wjazd na teren:

Układ drogowy umożliwia dostęp z dwóch stron do kompleksu z ul. Powsińskiej i ul. Bolesława Limanowskiego (dojazd do ul. Sobieskiego).



Opis budynku G:

Budynek usytuowany na terenie ogrodzonym, objęty ochroną fizyczną i monitoringiem wizyjnym. Dogodny dojazd od ul. Powsińskiej i ul. B. Limanowskiego (Sobieskiego).



Parterowy budynek o mieszanym przeznaczeniu biurowo-magazynowym. Wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną, węzeł c.o., instalację elektryczną, wentylację grawitacyjną.

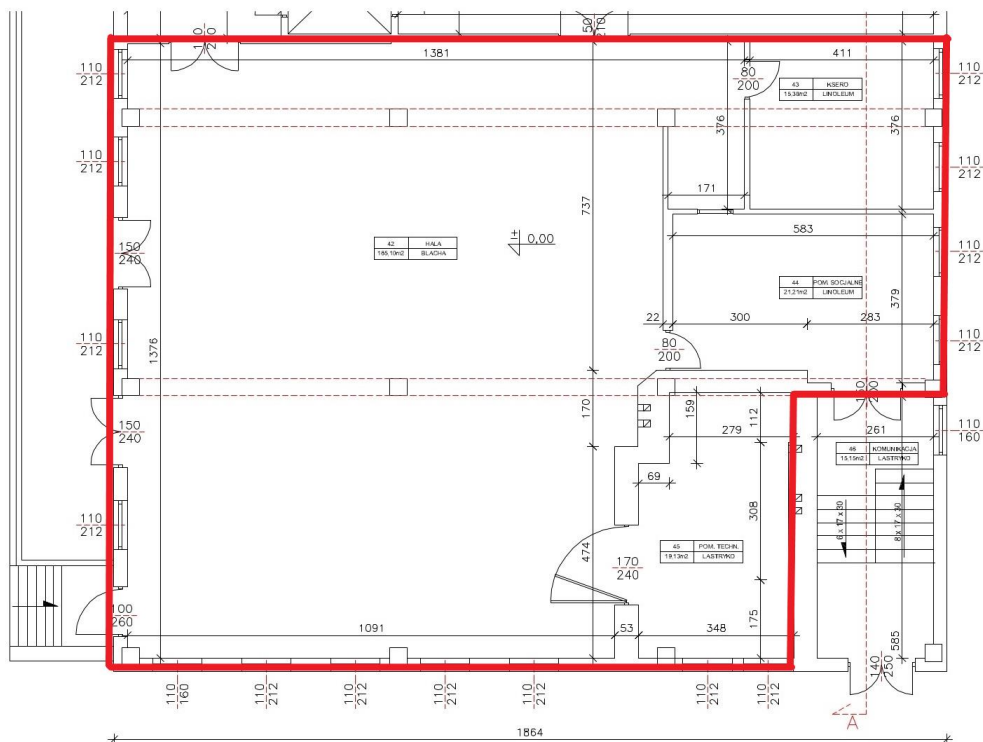
Budynek usytuowany na terenie ogrodzonym, chronionym fizycznie i objętym cctv.

OFERUJEMY NAJEM POWIERZCHNI MAGAZYNOWEJ

Wykaz wolnych pomieszczeń:

- pomieszczenie nr 43 – 15,38 m²;
 - pomieszczenie nr 44 – 21,21 m²;
 - pomieszczenie nr 42 – 165,10 m²;
 - pomieszczenie nr 45 – 19,13 m²;
- Łączna powierzchnia: 220,82 m².

Rzut wolnej przestrzeni do wynajęcia na parterze w budynku G:



Miesięczna opłata za najem jest sumą stawki czynszowej (23 zł/m²), opłaty za użytkowanie części wspólnej (8% czynszu), opłat eksploatacyjnych (9,05 zł/m²).

Najemca, oprócz czynszu, opłat eksploatacyjnych, opłat za użytkowanie części wspólnych ponosi koszt zużycia mediów i opłaty za wywóz odpadów.

Podane w niniejszej ofercie stawki są stawkami netto.

Dodatkowe udogodnienia:

- możliwość najmu miejsc postojowych na terenie zewnętrznym,
- możliwość skorzystania z korporacyjnego i indywidualnego systemu zakupu paliw dla samochodów na stacji COAR (po konkurencyjnych cenach i najwyższej jakości).

Szczegółowych informacji udziela:

Wydział Administrowania COAR
Warszawa, ul. Powsińska 69/71
bud. „L1” pok. 103

Michał Szewczyk

**tel. 538 553 578,
22 694 61 41**

email: michal.szewczyk@centrum.gov.pl

Oferty prosimy składać w formie pisemnej w Kancelarii COAR przy ul. Powsińskiej 69/71 bud. „A” lub w formie elektronicznej na adres e-mail: sekretariat@centrum.gov.pl.

Oferta jest ważna do dnia 7 lipca 2023 r.

Centrum Obsługi Administracji Rządowej zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania bez podania przyczyn oraz prawo do nierozpatrywania złożonych ofert.

OFERTA NAJMU POWIERZCHNI W BUDYNKU „G”
przy ul. Powsińskiej 69/71 w Warszawie

1. DANE PODSTAWOWE:

▪ **OFERENT:**

.....

▪ **Siedziba OFERENTA:**

.....

▪ **Adres korespondencyjny:**

.....

▪ **Telefon, e-mail:**

Pomieszczenia nr: **42, 43, 44, 45 w budynku G**

Proponowana miesięczna stawka czynszu netto (bez VAT) :..... zł/m²

Miesięczna opłata za najem jest sumą stawki czynszowej, opłaty za użytkowanie części wspólnej (8%), opłat eksploatacyjnych (9,05 zł/m²) oraz opłat za zużycie mediów (ogrzewania wg operatu GIOTTO, zużycie i dystrybucja energii elektrycznej, zużycie wody i odprowadzanie ścieków).

Najemca ponosi samodzielnie koszt wywozu odpadów.

2. Oferowany rodzaj działalności:

.....

.....

.....

z zastrzeżeniem, że przez cały czas obowiązywania umowy najmu głównym profilem działalności w budynku będzie w/w rodzaj działalności.

3. OŚWIADCZENIA:

Oświadczam, że dokonałem/am oględzin budynku wraz z wewnętrznymi pomieszczeniami i zapoznałem/am się z jego stanem technicznym. W przypadku zawarcia ze mną umowy najmu nie będę wnosił o zmianę stawki czynszu ustalonej w postępowaniu.

Oświadczam, że z uwagi na zastany i znany mi stan techniczny budynku, w przypadku zawarcia ze mną umowy najmu, nie będę zgłaszał/a, w trakcie trwania stosunku najmu, roszczeń wobec Wynajmującego z tytułu nakładów poniesionych na zagospodarowanie i modernizację budynku w celu rozpoczęcia w nim działalności.

Oświadczam, że przed rozpoczęciem prac remontowo-adaptacyjnych uzyskam wszelkie zezwolenia i decyzje wymagane przepisami prawa.

Oświadczam, że oferent nie figuruje w rejestrze dłużników prowadzonym przez biura informacji gospodarczych, o których mowa w przepisach o udostępnieniu informacji gospodarczych oraz (w przypadku osób prawnych) nie jest w stanie likwidacji lub upadłości.

Oświadczam także, że wszelkie dane zawarte w niniejszej ofercie odpowiadają rzeczywistości i złożone zostały przeze mnie zgodnie z prawdą.

Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym dla realizacji umowy najmu.

Miejscowość, data

.....

czytelny podpis oferenta