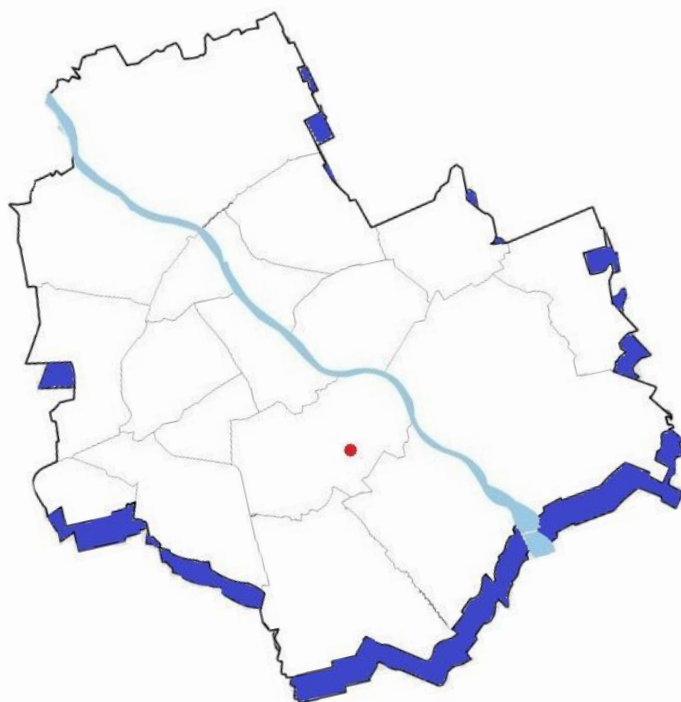




Powierzchnia piwniczna na wynajem w kompleksie budynków w Warszawie przy ul. Powsińskiej 69/71



Centrum Obsługi Administracji Rządowej
ul. Powsińska 69/71
02-903 Warszawa
KWIECIEŃ 2024

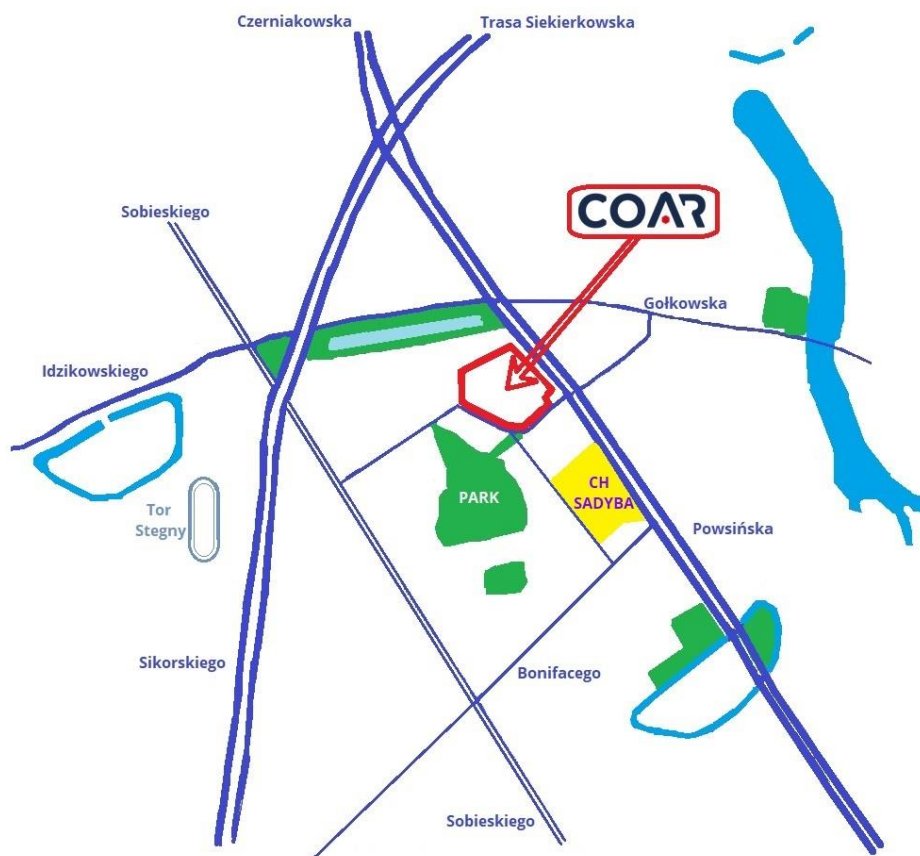
Kontakt:
Michał Szewczyk
tel.: 538 553 578
email: michal.szewczyk@centrum.gov.pl

Pomieszczenia piwniczne znajdują się w Warszawie przy ulicy Powińskiej pomiędzy ulicami Ludwika Idzikowskiego i Bolesława Limanowskiego w przyjaznym kompleksie budynków COAR. Blisko terenu zielonego 'Bernardyńska Woda' oraz Parku Stanisława Dygata.

Znakomite położenie: Blisko głównych arterii komunikacyjnych Mokotowa - Trasy Siekierkowskiej (Al. Witosa), ul. św. Bonifacego, ul. Jana III Sobieskiego. Dzięki temu kompleks jest doskonale skomunikowany. Układ drogowy zapewnia bardzo dogodny dostęp zarówno samochodem jak i środkiem komunikacji miejskiej. W bliskim sąsiedztwie przystanki wielu linii autobusowych, a w niedalekiej przyszłości w ciągu ul. Jana III Sobieskiego zostanie uruchomiony tramwaj łączący Wilanów z centrum Warszawy.

Tuż obok nieruchomości znajduje się CH Sadyba Best Mall z bogatą ofertą około 100 sklepów, punktów usługowych i gastronomicznych, kinami Cinema City i IMAX.

Teren kompleksu jest ogrodzony, monitorowany z całodobową ochroną.



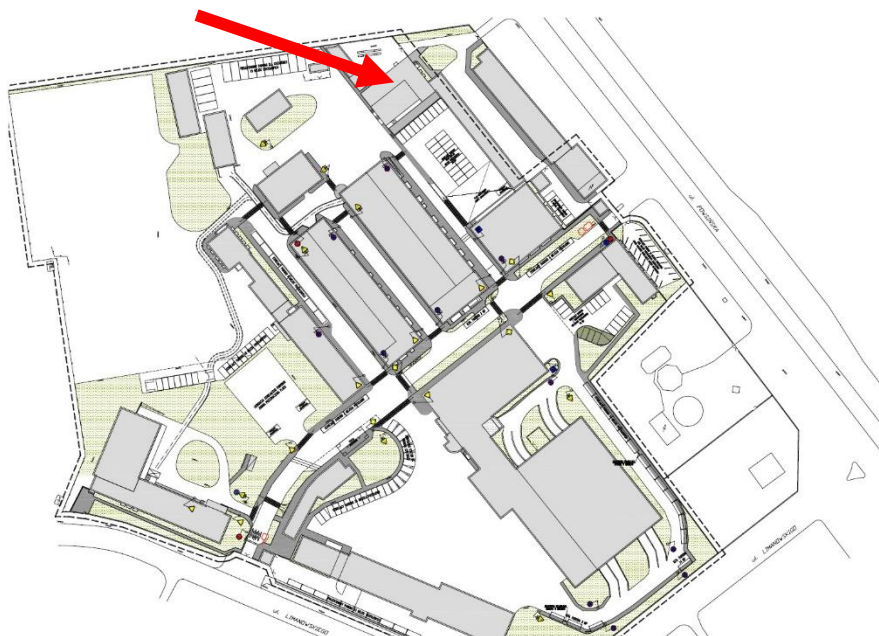
Wjazd na teren:

Układ drogowy umożliwia dostęp z dwóch stron do kompleksu z ul. Powsińskiej i ul. Bolesława Limanowskiego (dojazd do ul. Sobieskiego).



Opis budynku N:

Budynek usytuowany na terenie ogrodzonym, objęty ochroną fizyczną i monitoringiem wizyjnym. Dogodny dojazd od ul. Powsińskiej i ul. B. Limanowskiego (Sobieskiego).



Budynek o mieszanym przeznaczeniu biurowo-magazynowym. Wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną, węzeł c.o., instalację elektryczną, wentylację grawitacyjną.

Budynek usytuowany na terenie ogrodzonym, chronionym fizycznie i objętym monitorem wizyjnym.

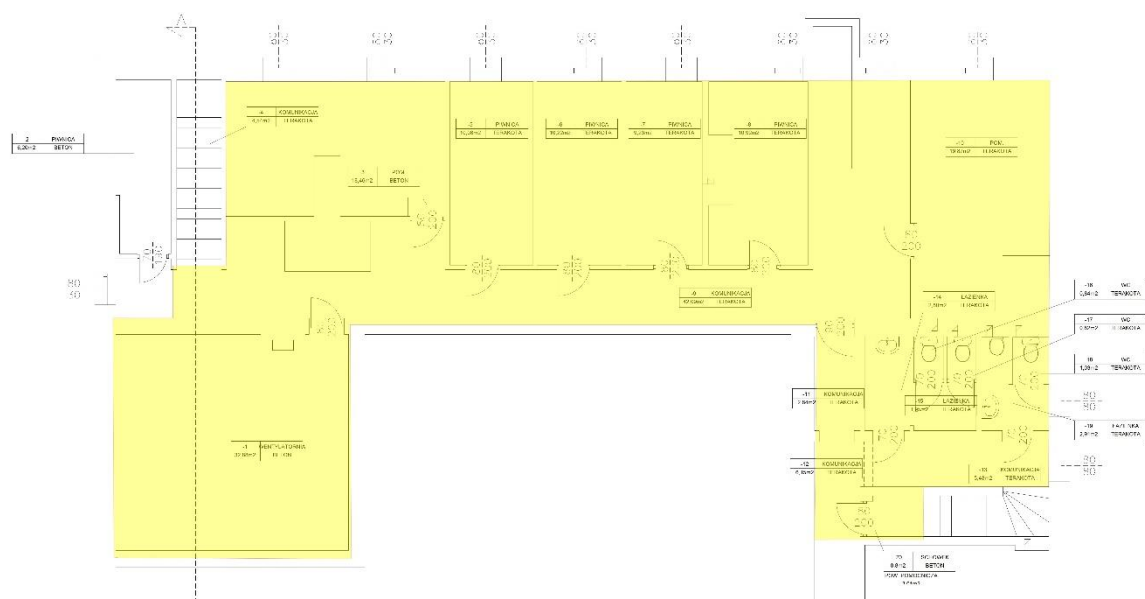
OFERUJEMY NAJEM POWIERZCHNI PIWNICZNEJ

Wykaz wolnych pomieszczeń:

- pomieszczenie nr -1 – 32,88 m²;
- pomieszczenie nr -3 – 18,46 m²;
- pomieszczenie nr -4 – 4,54 m²;
- pomieszczenie nr -5 – 10,08 m²;
- pomieszczenie nr -6 – 10,22 m²;
- pomieszczenie nr -7 – 9,23 m²,
- pomieszczenie nr -8 – 10,92 m²,
- pomieszczenie nr -9 – 42,09 m²,
- pomieszczenie nr -10 – 19,87 m²,
- pomieszczenie nr -11 – 2,84 m²,
- pomieszczenie nr -12 – 6,15 m²,
- pomieszczenie nr -13 – 5,48 m²,
- pomieszczenie nr -14 – 2,80 m²,
- pomieszczenie nr -15 – 1,95 m²,
- pomieszczenie nr -16 – 0,84 m²,
- pomieszczenie nr -17 – 0,82 m²,
- pomieszczenie nr -18 – 1,03 m²,
- pomieszczenie nr -19 – 2,91 m²,
- pomieszczenie nr -20 – 0,08 m²

Łączna powierzchnia: 183,91 m².

Rzut wolnej przestrzeni do wynajęcia na parterze w budynku N:



Miesięczna opłata za najem jest sumą stawki czynszowej (7,00 zł/m²), opłaty za użytkowanie części wspólnej (8% czynszu), opłat eksploatacyjnych (12,00 zł/m²) oraz opłat za media, które zawierają w szczególności:

- opłatę za zużycie i dystrybucję energii elektrycznej,
- opłatę za zużycie i dystrybucję energii cieplnej,
- opłatę za zużycie wody i odprowadzanie ścieków – miesięczny ryczałt naliczany od osoby, co najmniej 2 osoby.

Opłaty za wywóz odpadów Najemca ponosi we własnym zakresie.

Podane w niniejszej ofercie stawki są stawkami netto.

Dodatkowe udogodnienia:

- możliwość najmu miejsc postojowych na terenie zewnętrznym,
- możliwość skorzystania z korporacyjnego i indywidualnego systemu zakupu paliw dla samochodów na stacji COAR (po konkurencyjnych cenach i najwyższej jakości).

Szczegółowych informacji udziela:

Wydział Administrowania COAR
Warszawa, ul. Powsińska 69/71
bud. „L1” pok. 103

Michał Szewczyk

tel.: 538 553 578,

22 694 61 41

email: michal.szewczyk@centrum.gov.pl

Oferty prosimy składać w formie pisemnej w Kancelarii COAR przy ul. Powsińskiej 69/71 bud. „A” lub w formie elektronicznej na adres e-mail: sekretariat@centrum.gov.pl.

Oferta jest ważna do dnia 30 kwietnia 2024 r.

Centrum Obsługi Administracji Rządowej zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania bez podania przyczyn oraz prawo do nierozpatrywania złożonych ofert.

OFERTA NAJMU POWIERZCHNI W BUDYNKU „N”
przy ul. Powsińskiej 69/71 w Warszawie

1. DANE PODSTAWOWE:

▪ **OFERENT:**

.....

▪ **Siedziba OFERENTA:**

.....

▪ **Adres korespondencyjny:**

.....

▪ **Telefon, e-mail:**

Proponowana miesięczna stawka czynszu netto (bez VAT) :..... zł/m²

Miesięczna opłata za najem jest sumą stawki czynszowej, opłaty za użytkowanie części wspólnej (8%), opłat eksploatacyjnych (12 zł/m²) oraz opłat za zużycie mediów (zużycie i dystrybucja energii elektrycznej, zużycie i dystrybucja energii cieplnej, zużycie wody i odprowadzanie ścieków).

Najemca ponosi samodzielnie koszt wywozu odpadów.

2. Oferowany rodzaj działalności:

.....

.....

.....

z zastrzeżeniem, że przez cały czas obowiązywania umowy najmu głównym profilem działalności w budynku będzie w/w rodzaj działalności.

3. OŚWIADCZENIA:

Oświadczam, że dokonałem/am oględzin budynku wraz z wewnętrznymi pomieszczeniami i zapoznałem/am się z jego stanem technicznym. W przypadku zawarcia ze mną umowy najmu nie będę wnosił o zmianę stawki czynszu ustalonej w postępowaniu.

Oświadczam, że z uwagi na zastany i znany mi stan techniczny budynku, w przypadku zawarcia ze mną umowy najmu, nie będę zgłaszał/a, w trakcie trwania stosunku najmu, roszczeń wobec Wynajmującego z tytułu nakładów poniesionych na zagospodarowanie i modernizację budynku w celu rozpoczęcia w nim działalności.

Oświadczam, że przed rozpoczęciem prac remontowo-adaptacyjnych uzyskam wszelkie zezwolenia i decyzje wymagane przepisami prawa.

Oświadczam, że oferent nie figuruje w rejestrze dłużników prowadzonym przez biura informacji gospodarczych, o których mowa w przepisach o udostępnieniu informacji gospodarczych oraz (w przypadku osób prawnych) nie jest w stanie likwidacji lub upadłości.

Oświadczam także, że wszelkie dane zawarte w niniejszej ofercie odpowiadają rzeczywistości i złożone zostały przeze mnie zgodnie z prawdą.

Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym dla realizacji umowy najmu.

Miejscowość, data

.....

czytelny podpis oferenta